



**Silvia Masloviaková**  
**Telefón: 0917 344 571**  
**E-mail:masloviakova@vbrealty.sk**

Číslo ponuky:  
SM11001141

Predaj

### Popis

Ponúkame na predaj 3 izbový tehlový byt s loggiou v časti Ferčekovce Sp. Nová Ves. Nehnuteľnosť o celkovej výmere 67 m<sup>2</sup> pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, kúpelne, toalety a chodby. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, je zmenená celá dispozícia bytu, všetky priečky sú nanovo postavené. Kuchyňa je v otvorenom priestore s obývacou miestnosťou, je tu nová kuchynská linka, barový pult. Okná sú plastové (okrem 2 izieb), podlahy plávajúce +dlažba, kúrenie pomocou plynových gamatiek, dvere aj zárubne z masívu. Jadro murované, v kúpeľni je okno, sklobetónové tvárnice, podlahové kúrenie a rohová vaňa. Urobený je komplet nový odpad, rozvody elektriny. Na stenách v obývacej miestnosti je hrubá škrabaná omietka. Bytovka je zateplená, má vlastnú kotolňu na kúrenie, novú strechu. Nachádza sa v tichom krásnom prostredí. Byt je teplý, slnečný (pod bytom je prízemný byt), orientovaný na východ-západ. K bytu je možnosť dokúpiť aj garáž. náš odborník dofinancovania nehnuteľností Vám pomôže vybaviť najvýhodnejší HÚ. Ponuka č.SM11001141.

### Výbava

### Dodatočné informácie

Kraj: Košický  
Okres: Spišská Nová Ves  
Mesto: Spišská Nová Ves  
Úžitková plocha bytu: 67 m<sup>2</sup>  
Poschodie: 1  
Počet izieb: 3  
Počet podlaží: 3  
Vlastníctvo: osobné  
Štýl (stav): Prerobený  
kompletne  
Konštrukcia: Tehla  
Nájom: 154 EUR