



**Silvia Masloviaková**  
**Telefón: 0917 344 571**  
**E-mail:masloviakova@vbrealty.sk**

Číslo ponuky:  
SM13002253

Predaj

### Popis

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou na sídl. Mier v Sp. Novej Vsi. Nehnutelnosť o celkovej výmere 68 m<sup>2</sup> prešla kompletnou rekonštrukciou, pozostáva z 3 obytných miestností, zväčšenej kuchyne, dispozične zmenenej kúpelne, toalety a chodby. V celom byte sú plastové okná, plávajúce podlahy + keramika, znížené stropy s bodovými svetlami, nové omietky, elektroinštalácia. Jadro je murované, so sprchovacím kútom (v kúpeľni je okno), v toalete sa nachádza umývadlo. Linka bola menená, v kuchyni zostáva jedálenský stôl so stoličkami. Na izbách sú nové dvere s obložkami, vchodové sú bezpečnostné. V byte by zostala celá spálňa, v chodbe komoda s vešiakovou stenou. Pri rekonštrukcii boli robené aj nové rozvody vody a odpadu. Bytovka je zateplená, prešla taktiež rekonštrukciou, nový výťah, vymenené stupačky. Byt je teplý, stredný, slnečný, orientovaný na východ-západ. Loggia je zasklenená. Byt sa nachádza na 1.poschodí, pod bytom sa nachádza byt. K bytu prislúcha 1 pivnica. Naš odborník dofinancovania nehnuteľností Vám pomôže vybaviť najvýhodnejší hypotekárny úver. Ponuka č. SM13002253.

### Výbava

### Dodatočné informácie

Kraj: Košický  
Okres: Spišská Nová Ves  
Mesto: Spišská Nová Ves  
Lokalita: sídl. Mier  
Obytná plocha: 68 m<sup>2</sup>  
Poschodie: 2  
Počet izieb: 3  
Počet podlaží: 8  
Orientácia: východ-západ  
Vlastníctvo: osobné  
Štýl (stav): Prerobený  
kompletne  
Konštrukcia: Panel  
Nájom: 140 EUR