



**Silvia Masloviaková**  
**Telefón: 0917 344 571**  
**E-mail:masloviakova@vbrealty.sk**

Číslo ponuky:  
SM13002741

Predaj

## Popis

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Mlynky, časť Biele Vody. Nehnutelnosť postavená z tehlovo-kvádrovej konštrukcie bola v roku 2005 rekonštruovaná, pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, kúpelne s toaletou, špajze, chodby a predsiene. Vnútorne priečky sú nové, s elektorinštaláciou aj omietkami. Okná sú plastové, podlahy plávajúce - zo spodu oteplené, izolované. Jadro je murované, so sprchovacím kútom, vodu ohrieva elektircký bojler. Dvere s obložkami sú z masívu - dub. Všade sú znížené stopy zo sadrokartónu, s bodovými svetlami. Kúrenie je centrálné radiátory, zabezpečuje to elektrický kotol. Kuchynská linka je nová, robená na mieru, spotrebiče podľa dohody. V obývacej miestnosti sa nachádza krbová pec. Voda je obecná, kanalizácia - žumpa + pripravená je vlastná čistička. Z vonkajšej strany na dome je natiiahnutá silikátová umývateľná omietka, strecha je plechová. K domu prislúcha pozemok o celkovej výmere 1095 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza aj drevenica - hospodárska budova, ktorá môže slúžiť aj ako ďalšia bytová jednotka. náš odborník dofinancovania nehnuteľností Vám pomôže vybaviť najvýhodnejší hypotekárny úver. Dohoda možná.

## Výbava

## Dodatočné informácie

Kraj: Košický  
Okres: Spišská Nová Ves  
Mesto: Mlynky  
Celková výmera pozemku:  
1095 m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha bytu: 100 m<sup>2</sup>  
Zastavaná plocha: 110 m<sup>2</sup>  
Počet izieb: 3  
Orientácia: SV-JZ  
Vlastníctvo: osobné  
Štýl (stav): Rekonštruovaný  
Konštrukcia: Tehla