



Silvia Masloviaková
Telefón: 0917 344 571
E-mail: masloviakova@vbrealty.sk

Číslo ponuky:
SM15004882

Predaj

Popis

Ponúkame na predaj rekreačnú chatu v krásnom prostredí Slovenského raja, v srdci Čingova, okr. Sp. Nová Ves. Nehnutelnosť skolaudovaná v roku 2013 je po kompletnej rekonštrukcii, základ je betónový, murovaná. Pri rekonštrukcii boli použité kvalitné materiály a interiér chaty je obytný drevom. Je zateplená, zaizolovaná. Pozostáva z 3 samostatných bytových jednotiek, každá má vlastné kúrenie - kozubovú piecku + elektrické konvektory. Celkovo je vybavená 3 kozubmi na tuhé palivo, doplnkovým elektrickým kúrením s termostatmi, osvetlenie interiéru a exteriéru je vybavené doplnkovou fotobunkou a dvoma núdzovými svetlami. Na prízemí pozostáva z predsiene, jedálenskej časti, kuchyne, obývacej izby, kúpeľne a toalety. Na poschodí sa nachádza samostatný apartmán s kuchyňou a kúpeľňou, ďalšie 2 samostatné izby, predsieň, balkón, samostatné schodište s druhým východom. Celkovo je vybavená 13 lôžkami. Okná sú plastové, podlahy plávajúce + keramika, kúpeľne sú murované so sprchovacím kútom. Nová je komplet elektroinštalácia, rozvody vody a odpadu. Voda aj kanalizácia je obecná. Strecha je plechová, súčasťou je prístrešok. Z prednej časti pri vstupe sa nachádza terasa, garáž. Chata je celoročná, vhodná aj na bývanie, predáva sa kompletne so zariadením. Chata je v plnej prevádzke. Pozemok sa nachádza na území Národného parku Slovenský raj 3.stupeň ochrany, a spravujú ho štátne lesy. Na nehnuteľnosť nebol vyhotovený energetický certifikát. Ponuka č. SM15004882.

Výbava

Dodatočné informácie

Kraj: Košický
Okres: Spišská Nová Ves
Mesto: Spišské Tomášovce
Celková výmera pozemku:
343 m²
Úžitková plocha bytu: 175 m²
Zastavaná plocha: 110 m²
Počet izieb: 4
Orientácia: SV-JZ
Vlastníctvo: osobné
Štýl (stav): Prerobný
kompletne
Konštrukcia: Tehla
Nájom: 60 EUR