

# Meštiansky dom v centre mesta, Spišská Nová Ves 610 000 EUR



**Vladimír a Tereška Vytykáčovci**  
**Telefón: 0911 313 277**  
**E-mail: vytykacovci@vbreality.sk**

Číslo ponuky:  
VV18005674

Predaj

## Popis

Ponúkame na predaj meštiansky dom v radovej zástavbe priamo na námestí na Zimnej ulici v Spišskej Novej Vsi. Nehnutelnosť je prístupná z námestia a takisto zo zadnej ulice rovnobežnej so Zimnou ulicou. Prízemné podlažie pozostáva z dvoch predajní dostupných priamo zo Zimnej ulice, 1 predajne so vstupom z podchodu, kancelárii s kuchynkami a hygienických zázemí, skladov o celkovej úžitkovej ploche 697 m<sup>2</sup>. Poschodie pozostáva z kancelárii s hygienickými zázemiami a izieb o celkovej úžitkovej ploche 436 m<sup>2</sup>. Dom je čiastočne podpivničený o celkovej výmere 215 m<sup>2</sup>. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete, kúrenie je zabezpečené plynovými kotlami. Jednotlivé priestory majú vlastné meranie energií. Pozemok je o celkovej výmere 1457 m<sup>2</sup>. Verejné parkovisko sa nachádza priamo pred domom. Dom sa dá využiť na podnikanie - kancelárske, obchodné priestory, služby a poschodie je vhodné po stavebnej úprave na bývanie. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Meštiansky dom je národná kultúrna pamiatka, je zapísaný v zozname kultúrnych pamiatok.

## Výbava

## Dodatočné informácie

Kraj: Košický  
Okres: Spišská Nová Ves  
Mesto: Spišská Nová Ves  
Lokalita: Centrum  
Celková výmera pozemku:  
1457 m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha bytu: 1348  
m<sup>2</sup>  
Počet podlaží: 2  
Vlastníctvo: osobné  
Štýl (stav): Prerobený  
čiastočne