



**Alica Šoltésová**  
**Telefón: 0918 868 049**  
**E-mail: soltesova@vbreality.sk**

Číslo ponuky:  
AS18005677

Predaj

### Popis

Ponúkame na predaj rodinný dom v lukratívnej časti Modrý vrch, Spišská Nová Ves. Samostatne stojaci trojpodlažný dom pozostáva na 1NP s dvoj garáže, dvoch pivníc a kotolne. 2NP pozostáva z kuchyne, jedálne, obývacej izby, spálne, kúpeľne, samostatnej toalety a komory. 3NP pozostáva z dvoch spálni, obývacej izby, pracovne, kúpeľne, samostatnej toalety a práčovni. Nehnutelnosť je postavená z tehál, okná plastové s trojvrstvovým zasklením, podlahy keramická dlažba a veľkoplošné parkety, strecha škridlová, kúrenie zabezpečuje plynový kotol, centrálny vysávač HUSKY, alarm, elektronicky vrátnik s kamerou. Na pozemku o výmere 746 m<sup>2</sup> sa nachádza drevená pergola, vonkajší krb, zavlažovací systém. Dom bol skolaudovaný v roku 2001. Náš odborník dofinancovania nehnuteľností Vám pomôže vybaviť najvýhodnejší hypotekárny úver. Číslo ponuky AS18005677.

### Výbava

### Dodatočné informácie

Kraj: Košický  
Okres: Spišská Nová Ves  
Mesto: Spišská Nová Ves  
Celková výmera pozemku:  
746 m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha bytu: 470 m<sup>2</sup>  
Počet izieb: 6  
Počet podlaží: 3  
Orientácia: juh  
Vlastníctvo: osobné  
Štýl (stav): Prerobený  
kompletne  
Konštrukcia: Tehla