

Chalupa v obci Hnilčik - CENA DOHODOU



Mgr. Pavol Bodák a Andrea Kollárová
Telefón: 0907 143 788
E-mail: bodak@vbrealty.sk

Číslo ponuky:
M18005821

Predaj

Popis

Ponúkame na predaj krásnu chalupu s veľkým pozemkom v obci Hnilčik, ktorá sa ponúka na predaj aj s kompletným zariadením. Jedná sa o dom, ktorý je vhodný aj na celoročné bývanie ale aj na rekreačné využitie či už v lete alebo v zime. Pôvodná chalupa bola kompletne prerobená a zrekonštruovaná. Je postavená z tehly ako aj kameňa a v zadnej časti je drevená prístavba. Chalupa má kompletne novú a zateplenú strechu, pokrytú kanadským šindľom. Má medené zvody. Vo vnútri chalupy sa nachádza priestranná vstupná chodba, spojená kuchyňa s izbou, kde je nádherný kachľový sporák, ktorý vykuruje celú chalupu. Systém kúrenia je nastavený na letné ako aj zimné vykurovanie do radiátorov. Ďalej sa v spodnej časti domu nachádza jedna spálňa ako aj spoločenská miestnosť s kozubom. Zo spoločenskej miestnosti sa prechádza do menšej kuchynky ako aj do priestorov sociálneho zariadenia, kde je sprchovací kút ako aj WC. Vedľa spoločenskej miestnosti sa nachádza pivnica do svahu vytvorená s banskej šachty, ktorá slúži na skladovanie vína ako aj potravín. Do podkrovia chalupy vedú drevené schody, kde je vytvorená galéria s krásnym pohľadom do spoločenskej miestnosti. Vychytávkou chalupy je prechod ponad galériu po tráme do menšej izby tzv. trucovine. Ďalej sa v podkroví nachádzajú dve priestranné izby, kde v prvej je aj kozub na tuhé palivo. Izby v podkroví majú cez strešné okná zabezpečený prísun slnečného svetla ako aj tepla. V chalupe sa nachádzajú drevené podlahy a v chodbách ako aj v spoločenskej izbe a kúpeľni je keramická dlažba. Chalupa má pôvodné drevené okná ako aj dvere. Je tu elektrika, voda z obecného vodovodu a odpad je zabezpečený do žumpy s objemom cca 10 m³. Kúrenie v chalupe je na tuhé palivo, pričom v každej z izieb je radiátor na kúrenie z centrálnej kachľovej pece v kuchyni. V zadnej časti chalupy sa nachádza drevená prístavba, ktorá slúži ako dielňa alebo sklad náradia. Celková výmera pozemku na ktorom sa chalupa nachádza je 5855 m² a je orientovaný na severo - východ. Za chalupou pod lesom sa nachádza priestor na posedenie pri záhradnom grile s menšou údiarničkou. Chalupa sa nachádza v blízkosti známeho lyžiarskeho strediska SKI centrum Mráznica. V prípade Vášho záujmu Vám náš odborník na dofinancovanie nehnuteľnosti pomôže vybaviť ten najvýhodnejší hypotekárny úver.

Výbava

Dodatočné informácie

Kraj: Košický
Okres: Spišská Nová Ves
Mesto: Hnilčik
Celková výmera pozemku:
5855 m²
Úžitková plocha bytu: 250 m²
Zastavaná plocha: 282 m²
Plocha záhrady: 5855 m²
Počet izieb: 6

Orientácia: severovýchod

Vlastníctvo: osobné

Štýl (stav): Rekonštruovaný

Konštrukcia: Tehla