



**Dávid Vytykáč a Mária Vargová**  
**Telefón: 0904 695 534**  
**E-mail: vytykac@vbrealty.sk**

Číslo ponuky:  
VB18005892

Predaj

## Popis

Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu v Zalužiciach. Dom pozostáva zo 4 podlaží, spodné podlažie tvorí suterén. Domček je celý podpivničený. prízemie tvorí vchod do domu s chodbou, ktorá je prepojená s veľkou obývacou miestnosťou spolu s kuchyňou a výstupom na veľkú terasu. Kúpeľná so sprchovacím kútom sa taktiež nachádza na prízemí. Na 2 podlaží sa nachádza oddychový priestor na chodbe, 3 izby a kúpeľňa s vaňou. 3. podlažie je v podkroví a nachádzajú sa tam 3 izby. Podkrovie sa zatiaľ dokončuje. Úžitková plocha domu je cca 460m<sup>2</sup>. Kúrenie je centrálné, na plynový kotol. Dom je stále v štádiu dokončovacích prác. Prednosťou tejto nehnuteľnosti je veľký otvorený priestor, ktorý evokuje pocit slobody. Taktiež počet veľkých okien, vďaka ktorým je interiér domčeka krásne presvetlený. K rodinnému domu nebol vydaný energetický certifikát. Číslo ponuky: VB18005892

## Výbava

## Dodatočné informácie

Kraj: Košický  
Okres: Michalovce  
Mesto: Zalužice  
Počet izieb: 7  
Počet podlaží: 4  
Orientácia: juh-sever  
Štýl (stav): Novostavba  
Konštrukcia: Tehla  
Rok výstavby: 2018  
Nájom: 190 EUR