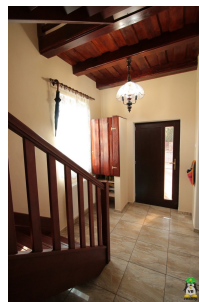


Rodinný dom v obci Smižany, Spišská Nová Ves

160 000 EUR



Vladimír a Tereška Vytykáčovci
Telefón: 0911 313 277
E-mail: vytykacovci@vbreality.sk

Číslo ponuky:
VV18005956

Predaj

Popis

Ponúkame na predaj rodinný dom s garážou a hospodárskou budovou, ktorý sa nachádza v obci Smižany, okres Spišská Nová Ves. Dom bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2010, je postavený z tehly, krytina strechy je z betónovej škridle BRAMAC, je z polovice podpivničený. Prvé nadzemné podlažie domu pozostáva zo vstupnej haly so schodiskom, chodby, kuchyne, obývacej izby s krbom, 2 spálni, šatníka a kúpeľne s WC s obytnou plochou 92 m². Druhé nadzemné podlažie pozostáva z chodby, obývacej izby, 2 spálni, loggie, kúpeľne a WC s obytnou plochou 84 m². Obytná plocha domu je 176 m², suterén o výmere 50 m² a garáž o výmere 25 m², hospodárska budova o výmere 50 m² a drevený altánok o výmere 20 m². Vykurovanie domu a ohrev vody je zabezpečené plynovým kotlom pomocou radiátorov a v oboch kúpeľniach je podlahové vykurovanie. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 8 rokmi - boli vymenené nové plastové okná (na hornom poschodí izolačné trojsklá), nová elektroinštalácia, kuchynská linka a prerobené obe kúpeľne. Dom je napojený na všetky inž. siete. K domu prislúcha rovinný pozemok o celkovej výmere 654 m², s pekne upravenou záhradou, vlastnou studňou, garážou, hospodárskou budovou (letná kuchynka) a dreveným altánkom. Energetický certifikát k nehnuteľnosti nebol vypracovaný. Náš odborník dofinancovania nehnuteľností Vám pomôže vybaviť najvýhodnejší hypotekárny úver.

Výbava

Dodatočné informácie

Kraj: Košický
Okres: Spišská Nová Ves
Mesto: Smižany
Celková výmera pozemku:
654 m²
Úžitková plocha bytu: 300 m²
Obytná plocha: 176 m²
Počet izieb: 6
Počet podlaží: 2
Vlastníctvo: osobné
Štýl (stav): Prerobený
kompletne
Konštrukcia: Tehla