

# Rodinný dom v blízkosti centra mesta Sp. Nová Ves

# 165 000 EUR



**Vladimír a Tereška Vytykáčovci**  
**Telefón: 0911 313 277**  
**E-mail: vytykacovci@vbreality.sk**

Číslo ponuky:  
VV19006023

Predaj

## Popis

Ponúkame na predaj rodinný dom s garážou, ktorý sa nachádza v mestskej časti Kozí vrch v meste Spišská Nová Ves. Dom bol skolaudovaný v r. 1984, je postavený z tehly a kvádra, krytina väzníkovej sedlovej strechy je z falcovaného plechu, dom je kompletne podpivničený. Prvé nadzemné podlažie domu pozostáva zo vstupnej verandy, chodby, obývacej izby s krbom, komory, kuchyne so vstupom na vonkajšiu zakrytú terasu a WC. Druhé nadzemné podlažie pozostáva z chodby, 3 spálni, kúpeľne s WC a dvoch balkónov. Obytná plocha domu je 126 m<sup>2</sup>, suterén s garážou o výmere 60 m<sup>2</sup>. Vykurovanie domu a ohrev vody je zabezpečené pomocou plynového kotla. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou pred 10 rokmi - boli vymenené nové plastové okná, kuchynská linka, prerobená kúpeľňa, laminátové a keramické podlahy. Dom je napojený na všetky inž. siete. K domu prislúcha pozemok o celkovej výmere 544 m<sup>2</sup> s vlastnou studňou, dreveným altánkom a záhradným domčekom. Energetický certifikát k nehnuteľnosti nebol vypracovaný. Náš odborník dofinancovania nehnuteľností Vám pomôže vybaviť najvýhodnejší hypotekárny úver.

## Výbava

## Dodatočné informácie

Kraj: Košický  
Okres: Spišská Nová Ves  
Mesto: Spišská Nová Ves  
Lokalita: Centrum  
Celková výmera pozemku:  
544 m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha bytu: 186 m<sup>2</sup>  
Obytná plocha: 126 m<sup>2</sup>  
Počet izieb: 4  
Počet podlaží: 2  
Vlastníctvo: osobné  
Štýl (stav): Prerobený  
čiastočne  
Rok výstavby: 1984