

Rekreačná zrubová chata v obci Lučivná, časť Lopušná dolina

420 000 EUR



Ing. Slavomír Vosovič
Telefón: 0907 573 906
E-mail: vosovic@vbrealty.sk

Číslo ponuky:
SV19006024

Predaj

Popis

Ponúkame na predaj rekreačnú kamienno-zrubovú chatu vhodnú na podnikanie, ktorá sa nachádza v rekreačnej oblasti v Lopušnej Doline pri meste Svit, v k.ú. Lučivná. Chata bola skolaudovaná v 11/2017, je postavená z kameňa (prízemie) a dreva, sedlová strecha je z betónovej škridle Bramac, chata je čiastočne podpivničená. Prvé nadzemné podlažie domu pozostáva z kuchyne s veľmi účinnou kachľovou pecou, indukčnou varnou platňou, vstavanou umývačkou riadu a chladničkou, špajze, jedálne, chodby, kúpeľne, samostatného WC, technickej miestnosti, náradovne, kotolne, pivnice a z terasy pod kamennou klenbou. Obytná plocha 1.NP je 105 m². Druhé nadzemné podlažie pozostáva zo vstupnej chodby, z obývacej izby s krbom a kuchynskou linkou s východom do zimnej záhrady, spálne s východom na zatrávnenú terasu, kúpeľne s WC. Obytná plocha 2.NP je 83 m². Tretie nadzemné podlažie (podkrovie) pozostáva z chodby so schodiskom a s vchodom na balkón, z dvoch izieb a kúpeľne s WC. Obytná plocha 3.NP je 66 m². Vykurovanie domu a ohrev vody je zabezpečené pomocou plynového kotla a kotla na tuhé palivo - splyňovač. Podlahové kúrenie je zavedené v kuchyni, kúpeľni a WC na prízemí. K náradovni na pozemku sú pristavené dva prístrešky na autá. Nehnutelnosť má elektrickú a plynovú prípojku. Odpad je zvedený do žumpy s objemom 18 000 litrov. K domu prislúcha pozemok o celkovej výmere 1 862 m² s vlastnou studňou hlbokou 21m, skalkou, kamenný plot, drevený mostík s rampou pred vstupom na pozemok. Energetický certifikát k nehnuteľnosti je typu B. Naš odborník dofinancovania nehnuteľností Vám pomôže vybaviť najvýhodnejší hypotekárny úver. Blízke okolie tejto nehnuteľnosti je vhodné na zimné aj letné aktivity, ako sú: cyklistika, turistika, korčuľovanie, lyžovanie (dve lyžiarske strediská sú vzdialené len cca 200 a 400 m).

Výbava

Dodatočné informácie

Kraj: Prešovský
Okres: Poprad
Mesto: Lučivná
Celková výmera pozemku:
2012 m²
Úžitková plocha bytu: 277 m²
Obytná plocha: 253 m²
Plocha záhrady: 1862 m²
Počet izieb: 7
Počet podlaží: 3
Vlastníctvo: osobné
Štýl (stav): Novostavba
Konštrukcia: Drevo
Rok výstavby: 2017

