



Ing. Slavomír Vosovič
Telefón: 0907 573 906
E-mail: vosovic@vbrealty.sk

Číslo ponuky:
SV19006068

Predaj

Popis

Ponúkame na predaj 3-izbový byt na 7 poschodí z ôsmych na Juhu III., ktorý má nádherný výhľad na panorámu Tatier (Kráľova Hoľa, Nízke - Západné - Vysoké - Belianske). Má typickú, overenú funkčnú dispozíciu (nepriechnuté izby, prepojenie kuchyne s obývačkou. Podlahová plocha bytu s loggiou je 71,5 m². Pivnica o výmere 3,36 m² je presvetlená oknom, polohovo vhodne prístupná (z hlavnej pivničnej chodby, nie z bočnej). Nový obyvateľ ocení ideálnu orientáciu bytu V-Z v rámci obytného bloku v tvare U, t.j. slnko v byte je ráno aj večer po celý rok, počas letných horúčav sa byt zbytočne neprehrieva. Na východ je spálňa, izba s lodžiou na park (jediný park s novo vysadenou zeleňou, lavičkami, pieskoviskom, trávnatou plochou chránenou bytovým blokom v tvare U). Na západe je kuchyňa so stolovaním a obývacia izba. Stav bytu: - kompletná rekonštrukcia bytového jadra a kuchyne, nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (plyn. varná doska, el. rúra, umývačka riadu, mikrovlnka) - bezpečnostné dvere Sherlock - vstavaná skriňa v chodbe - nové podlahy - chodba, kuchyňa, wc, kúpeľňa - keramická dlažba, izby - pláv. podlaha - plastové okná a dvere do lodžie - samostatné WC s umývadlom a hornými úložnými skrinkami na mieru - presvetlenie kúpeľne a wc osadením sklobetónových tvaroviek v priečkach a nad dverami kúpeľne a WC (prístup denného svetla, ako aj umelého osvetlenia kuchyne a chodby večer. Mesačné náklady na byt pre 3-člennú domácnosť s priemernou spotrebou médií sú 180,- Eur, fond opráv je zvýšený od r. 2017 kvôli rozsiahlej rekonštrukcii bytového domu. Od roku 2020 bude fond opráv znížený o cca 40 Eur. V cene bytu je: - kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi - práčka plnená zvrchu a samostatne stojaca chladnička - šatníková stena a skrinka na topánky vo vstupnej chodbe - detská poschodová posteľ - bytu je odkúpený spoluvlastnícky podiel pozemku pod bytovým domom. Parkovacie miesta sú priamo pred vchodom, na oboch stranách ulice. K bytu je možnosť odkúpenia garážového boxu v budove hromadných garáží (cca. 200 m od domu). V bytovom dome sú zrealizované: - kompletná rekonštrukcia strechy - fixácia a oplechovanie atikových panelov, pridaná tepelná izolácia v spáde, nová hydroizolácia, nové strešné vpusty a dažďové zvedy - nové ležaté rozvody, zvislé rozvody - stupačky a inštalácie v jadrách bytového domu (jar 2018) - kompletné zateplenie fasády minerálnymi doskami hr. 160 mm a nové parapety (leto 2018) - zateplenie stropov vstupných, pivničných a spoločných priestorov - nové zábradlia a keramické podlahy v lodžiách - nové výťahy - nosné konštrukcie, rozvody, motory, kabíny (priestranné so zásuvnými dverami) - výťahové šachty vyhovujú novej technickej norme - nové vstupné dvere, zvončeky, schránky, osvetlenie vstupu a vstupnej chodby - dostatok zelene pred aj za bytovým domom - nábytková zostava - montované nástenné policové systémy v izbe - stropné sietidlá - policové regály v pivnici. Byt je v slušnom vchode, ústretoví susedia. V blízkosti je materská škôlka, základná škola, atletický areál, potraviny, obchodné centrum Virma, pošta, lekár, lekáreň, cyklochodník - priamo pred bytovým domom, v zime možnosť behu na lyžiach.

Výbava

Dodatočné informácie

Kraj: Prešovský
Okres: Poprad

Mesto: Poprad

Lokalita: Nový Juh

Zastavaná plocha: 71 m²

Obytná plocha: 68 m²

Poschodie: 7

Počet izieb: 3

Orientácia: východ-západ

Vlastníctvo: osobné

Štýl (stav): Prerobný

kompletne

Konštrukcia: Panel

Nájom: 180 EUR