

# Rodinný dom v Studenci



**Ján Merčák**  
**Telefón: 0915 926 479**  
**E-mail: mercak@vbrealty.sk**

Číslo ponuky:  
JM19006121

Predaj

## Popis

Ponúkame na predaj rekonštruovaný rodinný dom v Studenci okr. Levoča. Nehnutelnosť pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, wc, kotolne a chodby. Vykurovanie domu je centrálné z nového plynového kondezačného kotla Protherm, ktorý zabezpečuje aj ohrev vody. Pod časťou domu je klenbová pivnica. V dome ostáva dokončiť podlahy + malé detaily. Za domom je hospodárska budova, ktorá môže slúžiť aj na bývanie, súčasťou nehnuteľností je aj garáž. Obe budovy majú novú strechu a plastové okná. Celková výmera pozemku je 1054 m<sup>2</sup>. K domu nebol vydaný energetický certifikát.

## Výbava

### Dodatočné informácie

Kraj: Prešovský  
Okres: Levoča  
Mesto: Studenec  
Celková výmera pozemku:  
1054 m<sup>2</sup>  
Zastavaná plocha: 666 m<sup>2</sup>  
Plocha záhrady: 388 m<sup>2</sup>  
Počet izieb: 3  
Štýl (stav): Prerobený  
čiastočne  
Nájom: 100 EUR