



**Mgr. Pavol Bodák a Andrea Kollárová**  
**Telefón: 0907 143 788**  
**E-mail: bodak@vbrealty.sk**

Číslo ponuky:  
PB19006205

Predaj

## Popis

Ponúkame na predaj krásnu drevenicu v obci Hnilčiek. Jedná sa o drevenicu so zachovanými pôvodnými prvkami. Drevenica na prízemí pozostáva z predsiene, obývačky, kuchynky s pieckou a ďalšej obytnej miestnosti. V podkroví domu sa nachádza jedna väčšia obytná miestnosť s balkónom ako aj kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. V chalupe je zavedená električka, voda je zo studne, ale je tu možnosť napojiť sa na obecný vodovod. Kúrenie je zabezpečené kachľovými pecami a električkou. Celková výmera pozemkov je 717 m<sup>2</sup>. K nehnuteľnosti nebol vydaný energetický certifikát. V prípade Vášho záujmu Vám náš odborník na dofinancovanie nehnuteľnosti pomôže vybaviť ten najvýhodnejší hypotekárny úver.

## Výbava

### Dodatočné informácie

Kraj: Košický  
Okres: Spišská Nová Ves  
Mesto: Hnilčiek  
Celková výmera pozemku:  
717 m<sup>2</sup>  
Zastavaná plocha: 97 m<sup>2</sup>  
Počet izieb: 3  
Počet podlaží: 1  
Orientácia: východ  
Vlastníctvo: osobné  
Štýl (stav): Pôvodný stav  
Konštrukcia: Drevo