



**Alica Šoltésová**  
**Telefón: 0918 868 049**  
**E-mail: soltesova@vbrealty.sk**

Číslo ponuky:  
AS19006309

Predaj

### Popis

Ponúkame na predaj rodinný dom v časti Ferčekovce, Spišská Nová Ves. Trojpodlažný tehlový dom postavený v roku 1992 pozostáva na prvom podlaží z dvoch izieb, kúpeľne s toaletou, chodby, šatníka, kotolne a pivnice. Druhé podlažie pozostáva z dvoch izieb, kuchyne s balkónom, komory, jedálne, kúpeľne a samostatnej toalety. Tretie podlažie pozostáva zo štyroch izieb, kúpeľne s toaletou, balkónu a povaly s úložným priestorom. Kúrenie domu zabezpečuje plynový kotol Vaillant, strecha je Bramac, v celom dome sú euro okná a strešné okná Fakro, podlahy plávajúce a dlažba. Nehnutelnosť sa predáva čiastočne so zariadením po dohode. Súčasťou predaja je garáž. Orientácia východ-západ. Dom je zateplený nebol vydaný energeticky certifikát. Naš odborník dofinancovania nehnuteľností Vám pomôže vybaviť najvýhodnejší hypotekárny úver. Číslo ponuky AS19006309.

### Výbava

### Dodatočné informácie

Kraj: Košický  
Okres: Spišská Nová Ves  
Mesto: Spišská Nová Ves  
Lokalita: Ferčekovce  
Celková výmera pozemku:  
292 m<sup>2</sup>  
Obytná plocha: 315 m<sup>2</sup>  
Počet izieb: 8  
Počet podlaží: 3  
Orientácia: východ-západ  
Vlastníctvo: osobné  
Štýl (stav): Prerobený  
kompletne  
Konštrukcia: Tehla  
Rok výstavby: 1992  
Nájom: 300 EUR