



**Ján Merčák**  
**Telefón: 0915 926 479**  
**E-mail: mercak@vbrealty.sk**

Číslo ponuky:  
JM20006403

Predaj

## Popis

Ponúkame na predaj dom v Jaklovciach okr. Gelnica. Dom bol postavený v roku 1977. Na prízemí sa nachádzajú garáž, kuchyňa, kotolňa, kúpeľňa, komora a chodba. Na 1. poschodí sa nachádzajú 3 izby, komora, WC a chodba. Na 2 poschodí sa nachádzajú 3 izby, kúpeľňa a chodba. V zadnej prístavbe domu sa nachádzajú izba, chodba, WC, komora, dreváreň a sklad. Dom bol postavený s tehál. Vykurovanie 1 poschodia domu zabezpečuje plynový kotol. Časť domu má nové plastové okná. Inak je dom v pôvodnom no zachovalom stave. Dom je pripojený na všetky IS. Celková výmera pozemku je 675 m<sup>2</sup>. Obytná plocha domu je 185 m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu 245 m<sup>2</sup>. Dom môže byť dizpozične prerobený pre 2-3 rodiny. Nachádza sa na slnečnom pozemku v tichej časti obce. Obec má dobrú polohu a občiansku vybavenosť. Pod domom je MŠ a ZŠ. Energetický certifikát nebol vyhotovený. Náš odborník dofinancovania nehnuteľností Vám pomôže vybaviť najvýhodnejší hypotekárny úver. Číslo ponuky: JM20006403

## Výbava

### Dodatočné informácie

Kraj: Košický  
Okres: Gelnica  
Mesto: Jaklovce  
Celkova výmera pozemku:  
675 m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha bytu: 245 m<sup>2</sup>  
Zastavaná plocha: 675 m<sup>2</sup>  
Obytná plocha: 185 m<sup>2</sup>  
Počet izieb: 7  
Počet podlaží: 3  
Orientácia: severozápad  
Štýl (stav): Pôvodný stav  
Konštrukcia: Tehla  
Rok výstavby: 1977