



Silvia Masloviaková
Telefón: 0917 344 571
E-mail:masloviakova@vbreality.sk

Číslo ponuky:
SM20006492

Predaj

Popis

Ponúkame na predaj atypicky prerobený 3 izbový kompletne zrekonštruovaný byt v centre mesta, Sp. Nová Ves. Nehnutelnosť o celkovej výmere 63 m² pozostáva z 2 obytných miestností, obývacej časti prepojenej s kuchyňou, kúpeľne, toalety a chodby. V celom byte boli zrušené pôvodné priečky, čím sa urobili nové a tým zmenili celkovú dispozíciu bytu. Okná sú plastové, podlahy drevené odtieň Jaseň, (vyrovnané nivelačným náterom), komplet nové medené rozvody vody, odpadu, elektroinštalácie. Kuchynská linka je robená na mieru, so vstavanými spotrebičmi - indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, chladnička, umývačka riadu. Zrekonštruované murované jadro je s rohovou vaňou, umývadlo so skrinkou. V chodbe a jadre je dlažba. V obývacej izbe sa nachádza kozubová piecka na drevo, čím sú nízke prevádzkové náklady. Komín je vyvločkovaný. Interiérové dvere drevené - borovica. V celom byte je zateplený strop, znížený sadrokartónom. Nábytok, ktorý zostáva v byte je robený na mieru cez NDH atyp štúdio. Byt sa nachádza v tichom prostredí, nie sú potrebné už ďalšie investície, vhodný hneď na bývanie. Orientovaný je na juh-sever, k bytu prislúchajú 3 pivnice. Bytový dom je zateplený, nová strecha, zábradlia na schodišti, zvončeky, schránky, o upratovanie sa stará firma. Na bytový dom nebol vydaný energetický certifikát. Naš odborník dofinancovania nehnuteľností Vám pomôže vybaviť najvýhodnejší hypotekárny úver. Ponuka č. SM20006492.

Výbava

Dodatočné informácie

Kraj: Košický
Okres: Spišská Nová Ves
Mesto: Spišská Nová Ves
Lokalita: Centrum
Obytná plocha: 63 m²
Poschodie: 3
Počet izieb: 3
Počet podlaží: 3
Orientácia: juh-sever
Vlastníctvo: osobné
Štýl (stav): Prerobený
kompletne
Konštrukcia: Tehla