



## Byt 3+1 s loggiou, sídl. Západ 2, Smižany



**Rezervované**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Spišská Nová Ves  |
| Obec:            | Smižany           |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 76 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                         |                 |
|------------------|---------------------|-------------------------|-----------------|
| Status:          | rezervované         | Počet kúpeľní:          | 1               |
| Vlastníctvo:     | družstevné          | Výťah:                  | áno             |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Energetický certifikát: | nie             |
| Celková plocha:  | 74 m <sup>2</sup>   | Parkovanie:             | verejné         |
| Úžitková plocha: | 76 m <sup>2</sup>   | Voda:                   | verejný vodovod |
| Poschodie:       | 10                  | Zariadenie:             | čiastočne       |
| Loggia:          | áno                 | Materiál:               | panel           |
| Počet podlaží:   | 13                  | Zateplený objekt:       | nie             |
| Počet izieb:     | 3                   | Vykurovanie:            | spoločné        |
| Kúpeľňa:         | áno                 | Pivnica:                | áno             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj trojizbový družstevný byt s loggiou na sídlisku Západ 2, Smižany. Prerobená nehnuteľnosť pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, toalety a chodby o celkovej podlahovej ploche 73,67 m<sup>2</sup>. V byte sú plastové okná, plávajúce podlahy a dlažba, jadro je murované, pôvodná elektroinštalácia. V cene bytu je čiastočné zariadenie. K bytu prislúcha pivnica. V byte ostáva čiastočné zariadenie. Orientácia severo-východ. K bytovému domu nebol vydaný energetický certifikát. Náš odborník na dofinancovanie nehnuteľností vám bezplatne pomôže vybaviť najvýhodnejší hypotekárny úver.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Alica Šoltésová**  
**0918 868 049**  
**[soltesova@vbrealty.sk](mailto:soltesova@vbrealty.sk)**

