



## Podnikajte a bývajte v centre Michaloviec



### Cena v RK

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Michalovce         |
| Obec:            | Michalovce         |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | m <sup>2</sup>     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                |            |                    |     |
|----------------|------------|--------------------|-----|
| Status:        | aktívne    | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo:   | osobné     | Kanalizácia:       | áno |
| Stav:          | novostavba | Terasa:            | áno |
| Počet podlaží: | 2          |                    |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Nepremeškajte skvelú ponuku podnikať a zároveň bývať v polyfunkčnom dome priamo v centre Michaloviec.** K nehnuteľnosti sa dostanete priamo z pešej zóny alebo z ul. Jaroslavskej s možnosťou parkovania. Polyfunkčný dom sa skladá z dvoch častí: Mezonetu s balkónom so samostatným vchodom a v druhej časti na prvom a druhom poschodí sa nachádzajú podnikateľské priestory. Nehnutelnosť je celá podpivničená. Skolaudovaná v roku 2012. V blízkosti sa nachádza nemocnica a poliklinika, takže tieto priestory sú vhodné pre rôzne ambulancie ale aj ako obchodné alebo kancelárske priestory. Nehnutelnosť má obrovský potenciál pre rôzne druhy podnikania. V tejto chvíli všetky priestory plne obsadené. Bližšie informácie vám radi poskytneme pri obhliadke tejto výnimočnej nehnuteľnosti. K nehnuteľnosti bol vystavený energetický certifikát.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Gabriela Mosčáková**

Telefón:

**0918 337 360**

E-mail:

***moscakova@vbrealty.sk***

