

Rodinný dom v obci Jamník, Spišská Nová Ves



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Jamník*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*166 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*166 m^2*
Plocha pozemku:	*975 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*4*
Balkón:	*áno - 1*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa a vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*čiastočne*
Garáž:	*áno - 1*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - iné pripojenie*
Materiál:	*tehla*
Terasa:	*áno - 1*
Terasa plocha:	*24 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom s garážou, ktorý sa nachádza v obci Jamník, okres Spišská Nová Ves. Dom bol kolaudovaný v roku 2006, je postavený z tehly SETA, krytina strechy je z betónovej strešnej krytiny BRAMAC, má dve nadzemné podlažia. Prvé N.P. pozostáva zo závetria, zádveria, chodby so schodiskom, kuchyne, komory, obývacej izby, toalety, práčovne-kotolne, terasy a garáže s úžitkovou plochou 95 m2. Druhé N.P. podkrovie pozostáva z chodby so schodiskom, 3 spálni, šatníka, kúpeľne, toalety a loggie s úžitkovou plochou 71 m2. Vykurovanie domu a ohrev vody je zabezpečené plynovým kotlom PROTHERM pomocou radiátorov. Na dome sú plastové okná, plávajúca podlaha vo všetkých izbách a keramická podlaha v kuchyni, kúpeľni, wc a na chodbe. Dom je napojený na

elektrickú sieť, rozvod plynu, obecnú kanalizáciu, verejný vodovod a studničnú vodu. K domu prislúcha pekne upravená rovinatá záhrada s prekrytou terasou (svetlá so stmievačom a rádio s reproduktorom), samostatne stojaceho záhradného domčeka (v cene domu je kamenný obklad - originál štiepaný kameň na celý cokel domu aj na záhradný domček; plastový štablón na celý záhradný domček; 2 ks plastové okná na záhradný domček; niekoľko balíkov brikiet, jedna fúra naštiepaného bukového dreva) a plechovým skladom o celkovej výmere pozemku 975 m2. Rodinný dom nemá energetický certifikát. Číslo ponuky: VV10031.
Náš odborník dofinancovania nehnuteľností Vám pomôže vybaviť najvýhodnejší hypotekárny úver.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Vladimír a Terezka***
Telefón: ***0911 313 277***
E-mail: ***vytykacovci@vbreality.sk***