

Meštiansky dom v centre mesta, Spišská Nová Ves



650 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišská Nová Ves*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*595 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*895 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*595 m^2*	*Kanalizácia:*	*Verejná kanalizácia*
Počet podlaží:	*3*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Výťah:	*nie*	*Pivnica:*	*áno*
Energetický certifikát:	*nie*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj MEŠTIANSKY DOM situovaný v radovej zástavbe priamo na námestí na Zimnej ulici v Spišskej Novej Vsi. Meštiansky dom sa nachádza len 100 metrov od radnice. Celková výmera pozemku, na ktorej sa nehnuteľnosť nachádza je 895 m2. Objekt je v pôdoryse vo tvare L a má tri nadzemné podlažia a čiastočný suterén. Na dvore bola realizovaná nadstavba 1. poschodia tým, že sa využil pôvodný vysoký pultový strop. Murivo všetkých podlaží je kamenné hrúbky vyše 60 cm, stropy sú klenbové. Krov je sedlový so škridľovou krytinou.

Dom má samostatné vstupy do obchodného priestoru na prízemí so vstupom z chodníka, samostatný vstup v podchode vedúci na poschodie a samostatný vstup do zadnej časti nádvoria, kde je prístavba s prízemím a dvoma poschodiami. Priestory na námestí sú obchodné priestory s priamym vstupom z chodníka (cca 100 m2) . V zadnej časti sú umiestnené ďalšie obchodné, kancelárske a skladové priestory. Celková výmera priestorov na prízemí je pritom 275 m2. Na poschodí sa nachádza existujúca prevádzka služieb s výmerou 160 m2 a na ďalšom podlaží prevádzka baru s výmerou tiež na úrovni 160 m2. V zadnom trakte sa nachádzajú na troch podlažiach 2 kancelárie a 2 byty. V rokoch

1992-1993 bol dom rozsiahlo rekonštruovaný - nové rozvody zdravo-techniky, nové ústredné kúrenie, nová elektroinštalácia, nové podlahy, výmena okien, dverí, brán. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. K nehnuteľnosti nebol vydaný energetický certifikát.
Poloha domu, jeho dispozícia aj súčasné využitie predurčujú objekt najmä na komerčné využitie ako OBJEKT OBCHODU A SLUŽIEB







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Vladimír a Terezka***
Telefón: ***0911 313 277***
E-mail: ***vytykacovci@vbreality.sk***