

# Kancelárske priestory na Letnej ulici, Spišská Nová Ves




**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Spišská Nová Ves* |
| *Obec:* | *Spišská Nová Ves* |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Typ objektu:* | *Kancelárie* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *130 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Energetický certifikát:* | *nie* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *El. napätie:* | *230V* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* | *Parkovanie:* | *verejné* |
| *Celková plocha:* | *200 $m^2$* | *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Úžitková plocha:* | *130 $m^2$* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Počet podlaží:* | *2* | *Kanalizácia:* | *Verejná kanalizácia* |
| *Počet izieb:* | *4* | *Vykurovanie:* | *vlastné - elektrické* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj kancelárske priestory v centre mesta SNV na Letnej ulici. Nebytový priestor je umiestnený na 1. poschodí s celkovou výmerou podlahovej plochy 129,28 m2. Priestory sa predávajú bez zariadenia so spoluvlastníckym podielom k pozemku vo výmere 69,54 m2, na ktorom stojí predmetná budova.*

*Nebytový priestor pozostáva z chodby, štyroch kancelárii, sociálneho priestoru, kuchynky a bol čiastočne zrekonštruovaný v roku 2004. Nebytový priestor je napojený na elektrickú, vodovodnú a kanalizačnú verejnú sieť. Vykurovanie objektu je zabezpečené elektrickými konvektormi s nastaviteľným samostatným zásuvkovým elektrickým obvodom. Ohrev teplej úžitkovej vody zabezpečuje veľkokapacitný bojler. K domu nebol vypracovaný energetický certifikát.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Vladimír a Terezka***
*Telefón:* ***0911 313 277***
*E-mail:* ***vytykacovci@vbreality.sk***