



Výnimočný 3.izbový byt v skvelej lokalite v Michalovciach



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	63 m ²	Materiál:	panel
Počet podlaží:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	1 m ²
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám klimatizovaný **3.izbový byt po kompletnej rekonštrukcii**, len pár minút chôdze od centra mesta ale i vlakovej a autobusovej stanice. Nehnutelnosť sa nachádza na **ul. J. A. Komenského** v Michalovciach **v zateplenom bytovom dome** s bezbariérovým prístupom, novým bezbariérovým výťahom a vstupným vestibulom taktiež po rekonštrukcii. Možnosť využitia aj ďalšieho zadného vchodu, ktorým sa dostanete na **detské ihrisko za bytovým domom**. Do bytu s rozlohou **63 m²**, ktorý sa nachádza na vyvýšenom prízemí vedú **bezpečnostné dvere**. Za týmito dverami sa nachádza útulná chodba so vstavanou skriňou na mieru. V byte je ďalej k dispozícii detská izba, rodičovská spálňa s ďalšou vstavanou skriňou na mieru, obývacia izba, **kuchyňa na mieru so zabudovanými spotrebičmi** (keramická varná doska, digestor, umývačka riadu, vstavaná rúra na pečenie), ďalej **kúpeľňa so sprchovým kútom, dvomi umývadlami a toaletou**. Ako bonus pre nového majiteľa je v byte **ďalšia oddelená toaleta pre hostí**. Nové elektrické rozvody, vodovodné

rozvody, stierky v celom byte, murované jadro, ukončená rekonštrukcia kuchyne pred týždňom. Poriadok v bytovom dome zabezpečuje upratovací servis. **Nízke mesačné náklady na bývanie.** Bezproblémové parkovanie. Skvelá občianska vybavenosť....školy, škôlka, dostupnosť MHD, neďaleké centrum, úrady, obchodné reťazce.....



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Gabriela Mosčáková

0918 337 360

moscakova@vbreality.sk

