



Byt 3+1 s balkónom v centre Sp. Novej Vsi



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	81 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	70 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	2	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	3	Garáž:	nie
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	2 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	9 m ²
Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme trojizbový byt s balkónom v bezprostrednom centre mesta Spišská Nová Ves. Byt sa nachádza v tehlovej zateplenej bytovke na 2.poschodí a má úžitkovú plochu 72m². Nehnutelnosť pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpelne, samostatnej toalety s oknom a špajze s oknom. V izbách sú ošetrované pôvodné parkety, v kuchyni a chodbe je linoleum. K bytu prislúchajú 2 pivnice s rozlohou 9m². Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Nové sú plastové okná, nová kuchynská linka, vymenená sú celé el. rozvody, nové stupačky a rozvody vody, nové omietky, nové radiátory. Byt má vlastné plynové kúrenie a vlastný ohrev teplej vody. Plynový kotol je 5 rokov starý. Bytovka prešla tiež rekonštrukciou. Vymenená je strecha a urobená nová fasáda. Byt má celkovo

nízke náklady na bývanie v porovnaní s inými nehnuteľnosťami rovnakej rozlohy. Nehnuteľnosť je voľná ihneď. Naš odborník dofinancovania nehnuteľností Vám pomôže vybaviť najvýhodnejší hypotekárny úver. Číslo ponuky LK10113



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ľubomír Kováč
0908 668 677
kovac@vbreality.sk

