



VÝRAZNE ZNÍŽENÁ CENA -Veľkorysý 5. izbový dom, Žbince



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Žbince
Ulica:	Žbince
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	3597 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	2797 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	800 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	áno - 5	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SUPER CENA -

Ponúkame na predaj priestranný 5. izbový dvojgeneračný dom len 10 km od Michaloviec v dedinke Žbince. Celková výmera 3597 m². Z toho zastavaná plocha a nádvorie 800 m², záhrada 400 m² a orná pôda 2397 m².

Dispozičné riešenie:

- Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, z ktorej je vstup do priestrannej haly, kde prebieha rekonštrukcia. Hotové sú nové stierky, nová podlaha, nové rozvody elektriny, vody, kanalizácie. Z haly je vstup do kuchyne, kde je pripravená novo-kúpená kuchynská linka na mieru. Pri kuchyni sa taktiež nachádza ďalšia chodba, kde nájdeme technickú miestnosť s novým plynovým kondenzačným kotlom a ohrievačom vody a oddelenú toaletu.

- Na prvom podlaží sa nachádza obývacia izba s balkónom, 1x spálňa, chodba, priestranná kuchyňa s balkónom a komorou.

- Na druhom podlaží sa nachádza chodba, kúpeľňa, 3x spálne, ku každej prislúcha balkón.

V celom dome sú nové rozvody vody, elektriny, kúrenia. Vymenené radiátory. Znížené stropy, nové stierky, okná sú plastové hnedé, z vnútornej strany sú biele. Celkovo sa v dome nachádza 5 balkónov. Zadná časť rodinného domu je prepojená prístavbou, v ktorej nájdeme útulnú letnú kuchyňu s terasou, ďalej priestrannú garáž + veľkú izbu na náradie, hospodárske miestnosti, pivnicu. Nehnutelnosť sa predáva nezariadená. Pozemok rovinatý a udržiavaný. Inžinierske siete: elektrická prípojka, plynová prípojka, obecný vodovod a kanalizácia.

V obci sa nachádza základná škola s materskou školou, potraviny, večierka...

Možnosť financovania cez HÚ, ktorý vám v prípade záujmu bezplatne vybaví náš hypotekárny špecialista. Všetky služby ponúkané realitou kanceláriou vrátane kompletného právneho servisu a poradenstva sú zahrnuté v cene.

Ak, nás budete kontaktovať, radi vás prevedieme touto nehnuteľnosťou.

Cena nehnuteľností je 110000€.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Gabriela Moščáková

Telefón:

0918 337 360

E-mail:

moscakova@vbreality.sk

