



Dom v Spišskej Novej Vsi



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	450 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	450 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1530 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	250 m ²	Plyn:	áno
Počet poschodí:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	nie	Pivnica plocha:	100 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj dom v širšom centre mesta Spišská Nová Ves. Tehlový dom bol postavený v secesnom štýle v roku 1910. Nachádza sa na ulici Odborárov oproti Colnici. Dom má obytnú plochu 250 m², pozemok 1530 m². Dom mal niekedy v prednej časti 3 obytné miestnosti, ale neskôr bol rozdelený na kanceláriu (30,25 m²) a zasadačku (80,28 m²). Prednú časť od zadnej oddeľuje široká chodba (25,56 m²), ktorá pokračuje ďalšou chodbou (6,57 m²) z ktorej je vstup do kúpeľne (6,20 m²), WC (1,32 m²) a komory (1,38 m²). Z tejto chodby je aj vstup do zadného bytu. V zadnej časti, ktorú používalo niekedy služobníctvo je teraz súkromný byt, kuchyňa (23,29 m²) a 2

obytné miestnosti (13,91 a 30,25 m²). Z hlavnej chodby je vstup do predsiene (9,94 m²) z ktorej je vstup na schodište ktoré je na povalu a na na ženské a mužské WC (10,23 m²). Vedľa je vstup do ďalšej chodby (8,25 m²) z ktorej je vstup do zadného bytu a zadný východ . Polovica domu je podpivničená. Dom Je napojený na všetky IS. Za domom je hospodárska budova v ktorej je garáž, dielňa, sklad. K nehnuteľnosti nebol vystavený energetický certifikát. Náš odborník dofinancovania nehnuteľností vám bezplatne pomôže vybaviť najvýhodnejší hypotekárny úver. Ďalšie informácie a fotky interiéru budú prístupné len vážnym záujemcom. ID:10145



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Merčák
0915926479
mercak@vbrealty.sk

