



## Rozostavaný objekt projektu "Dom pre seniorov Predná Huta"



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	7063 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	nedokončený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	14704 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	7063 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Počet poschodí:	5	Garáž:	áno
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	ČOV
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rozostavaný objekt projektu "Domu pre seniorov Predná Huta". Objekt je situovaný v nádhernej časti Spišskej Novej Vsi na hranici Slovenského Raja s výbornou dopravnou dostupnosťou - železničné spojenie, diaľničné spojenie D1.

#### Popis budovy, dispozície:

Celková plánovaná kapacita projektu je 130 lôžok.

Suterén: priestory pre rehabilitáciu a hydroterapiu, ubytovňa, pracovňa so sušiarňou a skladové priestory, kotelňa, elektroinštalácie

1. NP: vchod, recepcia, jedáleň, kuchyňa, obchod a kaviareň

2. NP: priestory pre dlhodobo chorých (hospic) -21 lôžok, sociálne a technické zázemie

3. a 4. NP: ubytovacie jednotky (1 x 3 lôžková izba, 24 x 2 lôžková izba, 10 x 1 lôžková izba, 2 x 2 lôžková izba)

5. NP: 11 samostatne oddelených bytov pre trvale ubytovanie (2 x 3 lôžková izba, 8 x 2 lôžková izba, 1 x 1 lôžková izba). Kapacita apartmánov pre 5 NP je 37 osôb

85 lôžok pre ošetrovateľské služby, denný stacionár pre 15 osôb.

V suteréne je vybudovaná nová plynová kotolňa s tromi 800 l akumuláčnými nádržami a nová elektrorozvodňa. Nové rozvody kúrenia a elektriny v celom objekte. V celom objekte je vybudovaná vzduchotechnika a systém protipožiarnej ochrany (hydrant, požiarne hadice). V objekte sa nachádzajú dva veľkometrážne výťahy s možnosťou prepravy nemocničnej postele. K objektu patrí vlastná ČOV a studňa, z ktorej sa voda prečerpáva do vodojemu umiestneného cca 1,5 km vo svahu, z ktorého je samospádom napájaný celý objekt. Součástí areálu je aj dom správcu. Areál je v súčasnej dobe celoročne strážený, v zimnom období vykurovaný temperovaním.

Zastavaná plocha: 1.539 m<sup>2</sup>, Úžitková plocha: 7.063 m<sup>2</sup>, Obostavaný priestor: 35.223 m<sup>3</sup>, Celková výmera pozemkov je 14.704 m<sup>2</sup>. Počet podlaží: 4+1 NP; 1 PP

Stavby: prevádzková budova, vodojem, sklad horľavín, náhradný zdroj elektriny.

Vydané stavebné povolenie platné do 7/2023

Pre bližšie info o cene prosím kontaktujte telefonicky: 0907 133 394.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Vladimír a Tereška*  
*0911 313 277*  
*vytykacovci@vbreality.sk*

