



## Rodinný dom v obci Rudňany



95 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Rudňany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	114 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	114 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	1203 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	156 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet poschodí:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Rudňany okres Spišská Nová Ves. Obec Rudňany sa nachádza v severnej časti Slovenského Rudohoria. Tehlovo-kvádrová nehnuteľnosť kolaudovaná v roku 1988 pozostáva na prízemí zo vstupnej chodby, dvoch izieb a kúpeľní s toaletou. Na 1NP sa nachádza kuchyňa, komora, jedáleň a izba. Na 2NP sa nachádzajú dve izby a kúpeľňa s toaletou. V prízemnej časti domu sa nachádza garáž a technická miestnosť. Súčasťou domu je denný bar, ktorý je možné využiť na rôzne podnikateľské účely, pozostáva z dvoch miestností, 3 toaliet, skladu, šatne a terasy. Kúrenie domu zabezpečuje plynový kotol a kotol na tuhé palivo, strecha je plechová, okná plastové. Celková výmera pozemku je 1203 m<sup>2</sup>. K domu nebol vydaný energeticky certifikát. Náš odborník dofinancovania nehnuteľností Vám pomôže vybaviť najvýhodnejší hypotekárny úver. Číslo

ponuky AS10211. Možná výmena za trojizbový byt v Spišskej Novej Vsi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Alica Šoltésová  
0918 868 049  
soltesova@vbrealty.sk

