



## Byt 2+1 s balkónom, centrum Sp. Nová Ves



Rezervované

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Spišská Nová Ves  |
| Obec:            | Spišská Nová Ves  |
| Ulica:           | Banícka           |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 63 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                       |                         |                 |
|------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------|
| Status:          | rezervované           | Energetický certifikát: | nie             |
| Vlastníctvo:     | osobné                | El. napätie:            | 230V            |
| Stav:            | čiastočne prerobený   | Parkovanie:             | verejné         |
| Celková plocha:  | 63 m <sup>2</sup>     | Voda:                   | verejný vodovod |
| Úžitková plocha: | 63 m <sup>2</sup>     | Krb:                    | áno             |
| Poschodie:       | 3                     | Zariadenie:             | zariadený       |
| Počet izieb:     | 2                     | Materiál:               | tehla           |
| Balkón:          | áno                   | Zateplený objekt:       | nie             |
| Kúpeľňa:         | vaňa a sprchovací kút | Vykurovanie:            | spoločné        |
| Výťah:           | nie                   | Pivnica:                | áno             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dvojizbový byt s balkónom v centre mesta Spišská Nová Ves. Tehlová nehnuteľnosť pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne s toaletou, komory a chodby. V byte sú plastové okná, plávajúce podlahy, parkety a dlažba, jadro je murované, kotol na ohrev vody, krbová piecka, sprchovací kút a vaňa. Byt sa predáva so zariadením ako je uvedené na fotografiách. K bytu prislúchajú dve pivnice. Orientácia juh-sever. Nebol vydaný energetický certifikát. Byt svojou polohou ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Naš odborník dofinancovania nehnuteľností Vám pomôže vybaviť najvýhodnejší hypotekárny úver. Číslo ponuky AS10288.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Alica Šoltésová**  
**0918 868 049**  
**[soltesova@vbreality.sk](mailto:soltesova@vbreality.sk)**

