



## Rodinný dom v blízkosti centra mesta Sp. Nová Ves

252 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Spišská Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	531 m <sup>2</sup>	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	531 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno - 2
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jednopodlažný rodinný dom v blízkosti centra mesta Sp. Nová Ves. Nehnuteľnosť postavená v kombinácii tehla-kváder pozostáva z obývacej izby prepojenej s kuchyňou, 2 samostatných izieb, vstupnej chodby, toalety, kúpeľne, a šatníka - predtým to slúžilo ako špajza. Dom bol rekonštruovaný pred piatimi rokmi, v celom dome sú plastové okná, plávajúce podlahy + dlažba, nová kuchynská linka robená na mieru, v kúpeľni sprchovací kút. Kúrenie zabezpečuje plynový kotol - radiátory, v obývacej izbe a spálni sa nachádza aj kachľová pec. Celý

dom je podpivničený - 4 pivnice. K domu prislúcha voľná terasa - z obývacej izby, krytá terasa, dreváreň, skladový priestor, garáž - momentálne slúži na podnikanie, bazén, záhrada o celkovej výmere 531m<sup>2</sup>. Strecha je sedlová - škridla, nové oplatenie zo zadnej strany. Na dom nebol vyhotovený energetický certifikát. Ponuka č. SM10291.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Silvia Masloviaková*  
0917 344 571  
[masloviakova@vbreality.sk](mailto:masloviakova@vbreality.sk)

