



## Rodinný dom v obci Kluknava, okr. Gelnica



78 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Gelnica            |
| Obec:            | Kluknava           |
| Ulica:           | Kluknava           |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                         |                 |
|-------------------|---------------------|-------------------------|-----------------|
| Status:           | aktívne             | Energetický certifikát: | nie             |
| Vlastníctvo:      | osobné              | El. napätie:            | 230/400V        |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Parkovanie:             | áno             |
| Celková plocha:   | 898 m <sup>2</sup>  | Voda:                   | verejný vodovod |
| Úžitková plocha:  | 100 m <sup>2</sup>  | Garáž:                  | áno             |
| Plocha pozemku:   | 706 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:      | áno             |
| Zastavaná plocha: | 192 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:            | žumpa           |
| Podlahová plocha: | 100 m <sup>2</sup>  | Plyn:                   | áno             |
| Počet poschodí:   | 1                   | Materiál:               | tehla           |
| Počet izieb:      | 3                   | Zateplený objekt:       | nie             |
| Kúpeľňa:          | áno                 | Vykurovanie:            | vlastné - plyn  |
| Počet kúpeľní:    | 1                   | Pivnica:                | áno             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v obci Kluknava, okr. Gelnica. Nehnutelnosť postavená z tehlovo-kvádrovej konštrukcie pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, špajze, 3 izieb, prechodovej chodby, kúpeľne s toaletou. V celom dome sú plastové okná, podlaha v jednej izbe drevené parkety, v druhej drevené dyle, v kuchyni lyo - betón. Kúrenie zabezpečuje plynový kotol - radiátory. Strecha je falcovaný plech, nachádzajú sa tu 2 komíny, takže je možnosť urobiť v izbe kozub. Dom je podpivničený, tu sa nachádza aj kotolňa s darlingom na studňu. K domu prislúcha

hospodárska budova s letnou kuchynkou, garáž, pozemok o celkovej výmere 898m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vrátane garáže a hospodárskej budovy je 192m<sup>2</sup>. IS siete - elektrina - 230/380 V, plyn, obecný vodovod, žumpa, studňa. Na 1 NP sa nachádza pôjd, je tu urobená príprava na 2 izby. Dom sa nachádza v pokojnej kludnej časti obce, s pekným výhľadom na okolité lesy. Občianska vybavenosť: potraviny, futbalové ihrisko, vlaková stanica v blízkosti, autobusová zastávka, základná škola, materská škola, pošta. Dom je v zachovalom udržiavanom stave vhodný aj na okamžité bývanie. Ponuka č. SM10303.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Silvia Masloviaková*  
0917 344 571  
[masloviakova@vbrealty.sk](mailto:masloviakova@vbrealty.sk)

