



## Chata Poráčska dolina



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Spišská Nová Ves  |
| Obec:            | Poráč             |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Chata             |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 85 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                   |                        |
|-------------------|--------------------|-------------------|------------------------|
| Status:           | aktívne            | Počet kúpeľní:    | 1                      |
| Vlastníctvo:      | osobné             | El. napätie:      | 230V                   |
| Stav:             | po rekonštrukcii   | Parkovanie:       | áno                    |
| Celková plocha:   | 487 m <sup>2</sup> | Zariadenie:       | zariadený              |
| Úžitková plocha:  | 85 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:      | septik                 |
| Zastavaná plocha: | 48 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt: | nie                    |
| Počet podlaží:    | 2                  | Terasa:           | áno                    |
| Počet izieb:      | 2                  | Terasa plocha:    | 12 m <sup>2</sup>      |
| Kúpeľňa:          | sprchovací kút     | Vykurovanie:      | vlastné - pevné palivo |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rekreačnú dvojpodlažnú chatu s celoročným využitím v Poráčskej doline. Poráčska dolina sa nachádza na pomedzí Slovenského raja a Slovenského rudohoria obkolesená malebnými kopcami a ponúka oddych ďaleko od ruchu miest. Sú tu pešie turistické chodníky, cyklotrasy, bežecké trate, lyžiarske strediská v Poráčskej doline, SKI centrum Brodok, Poráč park v blízkosti chaty ponúka využitie tenisu, bowlingu, basketbalu, bazénu, celoročná ľadová plocha, reštaurácia, detské ihrisko. Chata postavená na južnom svahu pozostáva na prízemí zo vstupnej chodby, kúpeľne s toaletou, kuchyne, komory, spoločenskej miestnosti a terasy o výmere 12 m<sup>2</sup>. Na poschodí sa nachádza jedna izba. Čiastočná rekonštrukcia prebehla v roku 2013 a 2019 výmena okien, terasa s keramickou dlažbou a zábradlím, podlahy sú betonové izolované drevotieskou na ktorých je priemyselný koberc, bezpečnostné dvere na terasu. Kúrenie zabezpečuje pec na tuhé palivo, voda - miestny vodovod, ohrev zabezpečujú prietokové ohrievače, odpad - septik. Na pozemku o výmere 439 m<sup>2</sup> sa nachádza prístrešok, kôlna, parkovacie miesta. Chata sa predáva so zariadením.

Číslo ponuky AS10305.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Alica Šoltésová**  
**0918 868 049**  
**[soltesova@vbrealty.sk](mailto:soltesova@vbrealty.sk)**

