



Novostavba rod. domu v obci Spišský Štvrtok, okres Levoča



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Spišský Štvrtok
Ulica:	Nová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	390 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

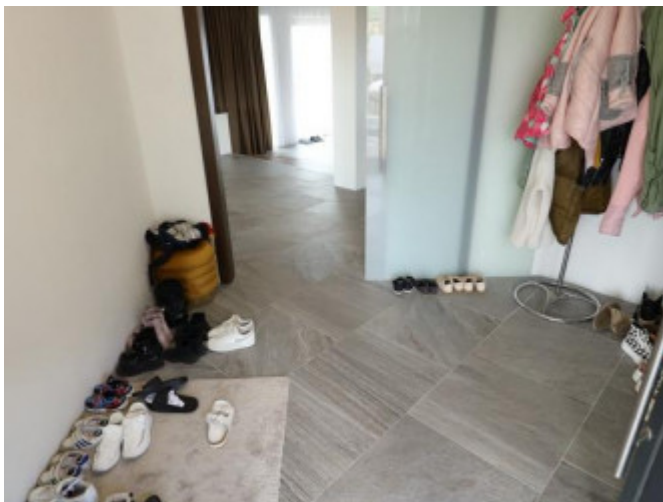
Status:	aktívne	Zariadenie:	čiastočne
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 3 autá
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	390 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1100 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	5	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	4	Terasa:	áno - 2
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Pivnica plocha:	140 m ²
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu s trojgarážou, ktorý sa nachádza v obci Spišský Štvrtok, okres Levoča. Dom bol kolaudovaný v roku 2022, je postavený z pórobetónových tvárnic YTONG zateplenými 20 cm polystyrénom, plochá strecha s krytinou z ľahkej strešnej krytiny FATRAFOL zateplenou 40 cm minerálnou vatou, je podpivničený. Nadzemné podlažie domu pozostáva zo vstupnej haly, kuchyne prepojenej s veľkometrážnou obývacou izbou (81 m²), so vstupom na terasu, do kúpeľne, hostovskej izby a podzemného podlažia, ďalej 2 detské izby prepojené s prechodom cez spoločnú kúpeľňu, 1 spálňa s vlastnou kúpeľňou a priestranným šatníkom s celkovou

obytnou plochou 250 m². Podzemné podlažie domu pozostáva z troj garážového státi, priestranej hobby miestnosti, kotolne a kúpeľne o celkovej podlahovej ploche 140 m². Vykurovanie domu a ohrev vody je zabezpečené tepelným čerpadlom pomocou podlahového vykurovania. Na dome sú 3-izolačné hliníkové okná, drevené a keramické podlahy. Dom je napojený na všetky inž. siete okrem plynu, je spravená príprava na inteligentý dom, vonkajšie žalúzie, kamerový systém. K domu prislúcha rovinatý pozemok o celkovej výmere 1100 m². Rodinný dom zatiaľ nemá energetický certifikát.

Náš odborník dofinancovania nehnuteľností Vám pomôže vybaviť najvýhodnejší hypotekárny úver.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Vladimír a Tereška
0911 313 277
vytykacovci@vbreality.sk

