



## Byt 3+1 na sídlisku Mier, Spišská Nová Ves ZNÍŽENÁ CENA!!!



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Spišská Nová Ves  |
| Obec:            | Spišská Nová Ves  |
| Ulica:           | Trieda 1. mája    |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 68 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                         |                      |
|------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne             | Energetický certifikát: | nie                  |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Káblová televízia:      | áno                  |
| Stav:            | čiastočne prerobený | El. napätie:            | 230V                 |
| Celková plocha:  | 68 m <sup>2</sup>   | Parkovanie:             | verejné              |
| Úžitková plocha: | 68 m <sup>2</sup>   | Voda:                   | verejný vodovod      |
| Poschodie:       | 7                   | Zariadenie:             | čiastočne            |
| Loggia:          | nie                 | Internet:               | áno - káblový rozvod |
| Počet podlaží:   | 8                   | Materiál:               | panel                |
| Počet izieb:     | 3                   | Zateplený objekt:       | áno                  |
| Balkón:          | nie                 | Vykurovanie:            | spoločné             |
| Kúpeľňa:         | sprchovací kút      | Pivnica:                | áno                  |
| Počet kúpeľní:   | 1                   | Pivnica plocha:         | 2 m <sup>2</sup>     |
| Výťah:           | áno                 |                         |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt na sídl. Mier, Sp. Nová Ves. Panelový byt o celkovej úžitkovej výmere 68 m<sup>2</sup> pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, kúpeľne a chodby. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii - vymenené plastové okná, zánovna kuchynská linka, murované jadro so sprchovacím kútom a WC, lamintové, keramické a linoleum podlahy s kobercami. Byt sa nachádza na 7. z celkovo 8. poschodí, je orientovaný na severovýchod-juhozápad. K bytu prislúcha 1 pivnica. Bytový dom je zateplený. K bytovému domu nebol vydaný energetický certifikát.

*Náš odborník dofinancovania nehnuteľností Vám pomôže vybaviť najvýhodnejší hypotekárny úver.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Vladimír a Tereška**  
**0911 313 277**  
**vytykacovci@vbreality.sk**

