



## Výhodná investícia, rodinný dom v Michalovciach



181 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	217 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	nie
Celková plocha:	217 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	217 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	217 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	217 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet poschodí:	1	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne vám ponúkame na predaj rodinný dom v Michalovciach. Celková výmera 217 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť je dispozične delená na 2 bytové jednotky/ byty. Každá časť pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, špajze, kúpeľne, 2 obytné izby.

Možnosti:

-prepojenia a získania 4. izbového rodinného domu s 2 kúpeľňami

- investičná kúpa a prenájom 2. bytov samostatne.

- nehnuteľnosť pre podnikateľské účely

Vykurovanie a ohrev vody plynovým kondenzačným kotlom. Okná plastové. Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, kanalizácia. Strecha pozinkovaný plech.

Nehnuteľnosť sa nachádza blízko centra.

Náš odborník dofinancovania nehnuteľnosti vám pomôže vybaviť najvýhodnejší hypotekárny úver.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Gabriela Mosčáková  
0918 337 360  
moscakova@vbrealty.sk

