



## Byt 4+1 s loggiou sídl. Západ 2, Smižany

125 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Smižany
Ulica:	Smižany
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	družstevné	Výťah:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	82 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	82 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	1	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno - 1	Materiál:	panel
Počet poschodí:	8	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izbový byt s loggiou na sídl. Západ 2, Smižany, okr. Sp. Nová Ves. Nehnutelnosť o celkovej výmere 82m<sup>2</sup> pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, 4 samostatných miestností, priestrannej kuchyne, samostatnej kúpeľne a toalety. V celom byte sú plastové okná, podlahy plávajúce - v obývacej časti drevená, jadro je murované - s vaňou. Kuchynská linka je menená, v chodbe vytvára atmosféru elektrický krb, do ktorého je možné dokúpiť aj vykurovaciu vložku. Byt sa predáva komplet zariadený, ako je zachytený na fotografiách. Bytový dom nemá energetický certifikát. K bytu prislúcha 1 pivnica, orientovaný je na východ-západ. Byt je stredný, teplý, nízke prevádzkové náklady. Ponuka č. SM10341.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Silvia Masloviaková*  
0917 344 571  
*masloviakova@vbrealty.sk*

