



Meštiacky zrekonštruovaný rodinný dom v Levoči



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Ulica:	Levoča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	500 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	664 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	500 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	110 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Zastavaná plocha:	554 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	8	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny zrekonštruovaný meštiacky rodinný dom v radovej zástavbe v tichej časti mesta Levoča. Komplet rekonštrukcia domu prebehla v rokoch 2004-2006. Má 2 samostatné bytové jednotky, časť domu je využívaná momentálne na podnikanie, parkovanie pred domom aj v podbráni, prístup na pozemok aj z druhej ulice. Hospodárska budova v zadnej časti dvoru poskytuje viaceré možnosti na podnikanie, chov, prípadne sa dá prerobiť na bývanie. Priestor záhrady a nádvoria je celý oplotený, tým majitelia majú dostatočné súkromie. 1. poschodie tvorí - vstupná chodba, 4 samostatné izby, z ktorých dve sa používajú momentálne na kancelárie, 2 zadné izby, v jednej z nich je kuchynská linka a balkón, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC. Z chodby vedie travertínové schodisko na 2 NP, na medziposchodí sa nachádza kotolňa slúžiaca na vykurovanie celého domu - každá bytová jednotka

má vlastné meradlo. 2. poschodie tvoria 4 samostatné priechodné izby, kuchyňa, šatník, špajza, kúpeľňa s vaňou a wc, pôjd, balkón, v jednej izbe je zachovaná kachľová pec. V celom dome sú drevené eurookná, kúrenie plynový kondenzačný kotol, spodná časť podlahové kúrenie, vrchná podlahové v kuchyni a kúpeľni. Podlahy sú dlažba alebo drevené - červený smrek. Všetky dvere s obložkami sú z masívu. V dome sa zachovali niektoré staré ornamenty. Strecha je zateplená nobasilom, plechová. Prístavba cca 20x5m má radiátory, celý hospodársky trakt sa dá použiť a prerobiť na bývanie, alebo sa môže využívať na podnikanie. v podzemí sa nachádzajú dve pivnice vzájomne prepojené s dvomi vstupmi z podbránia a studňa hlboká približne 4m. Do jednej z pivníc sa prechádza cez šatníkovú miestnosť. Prízemie domu tvorí klenbové vysoké prejazdne podbranie, na ktoré nadväzuje prístrešok vo dvore (4,30 m x 6,30 m), záhrada je oplotená, v zadnej časti údiareň. Dom je podpivničený rôznymi vstupmi do pivnice, je vhodný aj pre rozvetvenú rodinu s podnikateľským zámerom. Bližšie info v RK. Ponuka č. SM10371.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Silvia Masloviaková
0917 344 571
masloviakova@vbreality.sk

