



Byt 3+1 s balkónom v Levoči



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Ulica:	Levoča
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	72 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	67 m ²	Krb:	áno
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	5 m ²	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	15 m ²
Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tehlový kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v historickom centre mesta Levoča. Nehnutelnosť bola v roku 2022 kompletne zrekonštruovaná a neobývaná, pozostáva z priestrannej kuchyne prepojenej s obývacou izbou, dvoch samostatných izieb, chodby, kúpeľne spojenej s toaletou. Byt má celkovú úžitkovú plochu 87m², z toho je podlahová plocha bytu 67 m², loggia má cca 5 m², súčasťou sú aj 2 pivnice v rozmere 5 m² + 10,5 m². V celom byte sú plastové okná 3sklo so siečkami proti hmyzu, laminátové podlahy, škrabané omietky, nová elektroinštalácia, nové radiátory - vlastné kúrenie, plynový kondenzačný kotol, ten ohrieva aj vodu, v kúpeľni podlahové

kúrenie, nové interiérové dvere s obložkami, vchodové bezpečnostné, v obývacej izbe krb na drevo - z krbu sú vedené teplovzdušné prieduchy do každej izby, nová kuchynská linka na mieru - vstavané spotrebiče (umývačka riadu, mikrovlna rúra, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, plynová varná doska), v spálni vstavaná skriňa s dostatočným uložitelným priestorom, znížený sadrokartonový strop s bodovým osvetlením. Balkón je z obývacej izby. Byt je predajom voľný ihneď, mesačné náklady cca 130€. Parkovanie pri bytovke, je možnosť dokúpenia garáže. Orientovaný je na juho-západ. Ponuka č.10386.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Silvia Masloviaková
0917 344 571
masloviakova@vbreality.sk

