



Rodinný dom v obci Dravce, okr. Levoča



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Dravce
Ulica:	Dravce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	179 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	179 m ²	Zariadenie:	častočne
Plocha pozemku:	821 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	520 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	179 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu v obci Dravce, okr. Levoča. Nehnutelnosť bola skolaudovaná v roku 2014, postavený je z itongu, pozostáva na prízemí zo vstupnej chodby, predsiene, kuchyne, obývacej izby, spálne, kúpeľne s toaletou. Na 1NP vedú drevené schody, tu sa nachádzajú 3 samostatné izby, wc, kúpeľňa. V celom dome sú drevené eurookná, podlahy plávajúce + dlažba, v spodnej časti je podlahové kúrenie, na poschodí radiátory. Na poschodí treba dokončiť interiérové dvere. Dom je napojený na kotol na tuhé palivo, plyn je taktiež dotiatnutý a pripava aj na plynový kotol - druhý komín. Kotol sa nachádza v pivnici, dom je 1/2 podpivničený. Voda je obecná + vlastná kopaná studňa, elektrina 230/380V, kanalizácia obecná. V chodbe a v izbách sú vstavané

skrine aj študentské nábytky. Strecha je sedlová, škridla Bramac. K domu bola urobená prístavba na grilovanie, uskladnenie, prístrešok na auto. K domu prislúcha záhrada, celková výmera pozemku je 821m², prízemie 96m, 1NP 83m², pivnica 43m². Upravený je aj exteriér - dlažba, ploty. Pozemok je slnečný. Bližšie info v RK. Ponuka č. SM10396.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Silvia Masloviaková

Telefón:

0917 344 571

E-mail:

masloviakova@vbreality.sk

