



Rodinný dom v obci Lieskovany, okres Sp. Nová Ves



Aktívne

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Lieskovany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	315 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

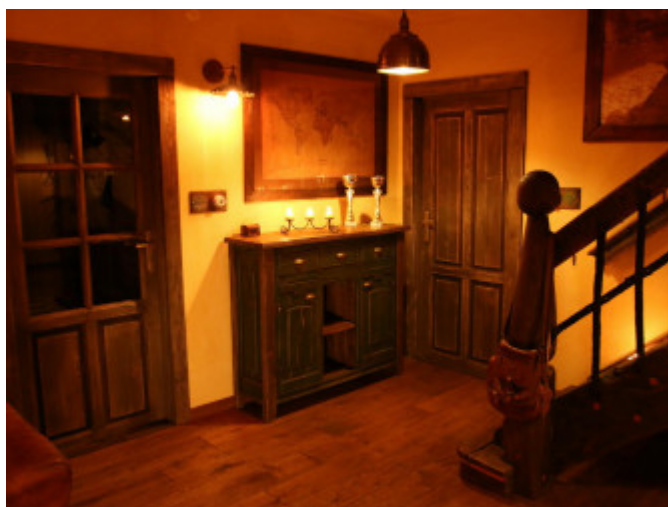
Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	315 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	315 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	913 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	278 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	5	Materiál:	drevostavba
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno - 1
Energetický certifikát:	nie	Terasa plocha:	40 m ²
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom s garážou, altánkom a hobby miestnosťou, ktorý sa nachádza v obci Lieskovany, okres Spišská Nová Ves. Dom bol kolaudovaný v roku 2005, je postavený kanadskou technológiou, vnútro stien je vyplnené tvrdenou čadičovou izoláciou ROCKWOOL o hrúbke 210 mm, krytina strechy je z ťažkej strešnej krytiny BRAMAC, nie je podpivničený. Prízemie domu pozostáva zo vstupnej predsiene, kuchyne, komory, jedálne prepojenej s obývacou izbou s vyvložkovanou pecou, 3 spálni z ktorých je jedna využívaná ako šatník, kúpeľne s drevenou vaňou, kamenným sprchovacím

kútom a WC s obytňou plochou 125 m². Poschodie domu pozostáva z 1 otoreného priestoru, ktorý je rozčlenený na 4 funkčné zóny - obývacia izba, spálňová, kozmetická a oddychová s obytňou plochou 105 m². K domu patrí 1 samostatná stojaca budova o rozlohe 85 m², ktorá je rozčlenená na garáž s automatickou gar. bránou o výmere 26 m², hobby miestnosť s WC a umývadlom, ďalej kompletným vybavením zvukovou aparátúrou, projektorom s podlahovým elektrickým kúrením s prídavným krbom na tuhé palivo o výmere cca 33 m² a drevený altánok s kuchynskou linkou a automatickou garážovou bránou vyplnenou lexanom v prípade nepriaznivého počasia o výmere cca 26 m². Hobby miestnosť je postavená kanadskou technológiou, vnútro stien je vyplnené tvrdenou čadičovou izoláciou ROCKWOOL o hrúbke 350 mm. Vykurovanie domu a ohrev vody je zabezpečené novým plynovým kondenzačným kotlom IMERGAS pomocou radiátorov v izbách a na hornom podlaží. V predsieni, kuchyne, jedálni, obývacej izbe a kúpeľni je podlahové vykurovanie, sekundárne vykurovanie zabezpečuje vyvložkovaný kozub v obývacej izbe. Na dome sú plastové okná, drevená masívna a drevená masívna dubová podlaha v celom dome a priemyselný koberec v hobby miestnosti. Dom je napojený na všetky inž. siete, pred vstupom do domu je elektricky ovládaná ručne kovaná brána, dom je napojený na kamerový systém s archiváciou záznamu. K domu prislúcha rovinatý pozemok o celkovej výmere 913 m², s pekne upravenou záhradou, zvody zo striech a drenáž z oporného múru je zvedený do 7500 l nádoby, na ktorú je napojený samozavlažovací systém. Dom sa predáva s kompletne zariadením včítane elektronických a zvukových zariadení, pričom drvivá väčšina interiérového nábytku je jedinečná vyrobená na mieru.

Náš odborník dofinancovania nehnuteľností Vám pomôže vybaviť najvýhodnejší hypotekárny úver.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Vladimír a Tereška

Telefón:

0911 313 277

E-mail:

vytykacovci@vbreality.sk

