



Rodinný dom v obci Smižany, okr. Sp. Nová Ves



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Smižany
Ulica:	Smižany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	326 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Garáž:	áno
Celková plocha:	752 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	326 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	752 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Podlahová plocha:	110 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	18 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V	Pivnica plocha:	128 m ²
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Smižany, okr. Sp. Nová Ves. Nehnutelnosť je postavená v roku 1978, okál - sendvičový systém, zateplený 10cm polystyrén. Pozostáva z prízemia, tu sa nachádza zádverie, vstupná chodba, obývacia časť prepojená s kuchynskou časťou, 2 samostatné izby, komora, kúpeľňa s toaletou, odkladacím priestorom, s vaňou aj sprchovacím kútom. Na 1NP sa nachádzajú 2 samostatné izby, chodba, kúpeľňa s toaletou a vaňou. Dom je podpivničený, tu sú 4 miestnosti, kuchynka, kotolňa, kúpeľňa. V celom dome sú plastové okná - dvojsko 5 komorové, podlahy prízemie kombinácia keramické a drevené, 1NP plávajúce, pivnica - dlažba a plávajúce,

schody masív - dub. Kúrenie zabezpečuje plynový kotol, kombinácia poslahové aj radiátory, ten ohrieva aj vodu. V obývacej časti sa nachádza kozub - teplovzdušné výduchy na prízemí aj poschodí. V izbe - kancelárske priestory sa nachádza ešte jeden krb s teplovodným výmeníkom, vyhrieva vodu do radiátorov. Strecha je sedlová, pálená škridla Bramac. Dom je napojený na všetky IS siete, na záhrade vlastná studňa s úžitkovou vodou. K domu prislúcha garáž, altánok, záhrada. Celý pozemok je oplotený. Celková výmera pozemku je 752m². Bližšie info a obhliadky RK. Ponuka č. SM10415.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Silvia Masloviaková

0917 344 571

masloviakova@vbreality.sk

