



Rodinný dom časť Ferčkovce, okr. Sp. Nová Ves

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Spišská Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	207 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	270 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	207 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	232 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	148 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	270 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	6	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v časti Ferčkovce, okr. Sp. Nová Ves. Nehnutelnosť bola postavená v roku 1991, dostavba v roku 2004, ako átriový rodinný dom s pozemkom, postavený je z tehloblokov, vrchná časť z kvádrov. Dom je zateplený 8cm polystyrén, v celom dome sú drevené eurookná, keramická dlažba. Na prízemí pozostáva zo zádveria, vstupnej priestranej haly s kozubom, obývacej izby, kuchyne, špajze, pracovne. Na 1 NP vedú drevené schody z masívu, su sa nachádzajú 5 izby, chodba, kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom, samostatné wc. Celý dom je podpivničený, tu sa nachádza nový 1ročný plynový kotol, ten ohieva aj vodu, bojler 500litrový, kúrenie je podlahové -

vodné. Strecha je falcovaný plech, sú tu 4 solárne panely na ohrev vody. Všetky dvere aj obložky sú z masívu - čerešňa, taktiež celá kuchynská linka s príborníkom. Átrium so zámkovou dlažbou je prekryté bezpečnostným sklom, sú tu točité schody ktoré vedú na 1NP, môže tu byť aj samostatný vchod pre bytovú jednotku. Súčasťou domu je garáž na parkovanie pre 2 autá o výmere 32m² s vodou a elektrinou aj 380V, pred domom zámková dlažba a parkovanie na 2 autá. Obytná spodná časť domu má 85m², úžitková 148m², 1NP má 122m². Celková výmera pozemku je 232m². Ponuka č. SM10441. Bližšie info a obhliadky v RK. Cena dohodou, navrhnete.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Silvia Masloviaková
0917 344 571
masloviakova@vbreality.sk

