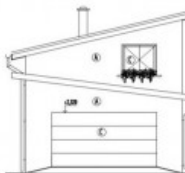
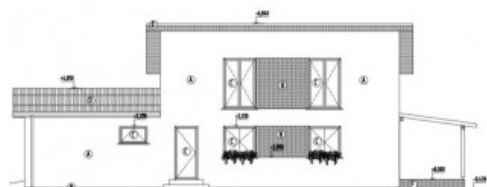




Novostavba holodom Sp. Hrušov, okr. Sp. Nová Ves

ID JUŽNÝ

POHĽAD ZÁPADNÝ



GENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV:

L	NÁZOV ÚPRAVY	POPIS (TYP)	BARVA
1	VÝNKAŠIA OMIEŤKA	SLUKOVÁ	BIELA / SIVÁ
2	SCHIEL OBILOD	MARMOLIT	VÝBER PODLA INVEST
3	TRANSPARENTNÉ KENÉTR	PLAST - IZOLÁCNE TROJOKLO	ČIERNA
4	STREŠNÁ KRYTINA	PLECHOVÁ KRYTINA	ČIERNA
5	OPLECHOVANIE ATIKY	PLECH	ČIERNA
6	TERASA	BEŤOVANÁ TERASA	SIVÁ
7	OPLOTENIE	OCIELOVÉ STĚPKY	SIVÁ

Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišský Hrušov
Ulica:	Spišský Hrušov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	139 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

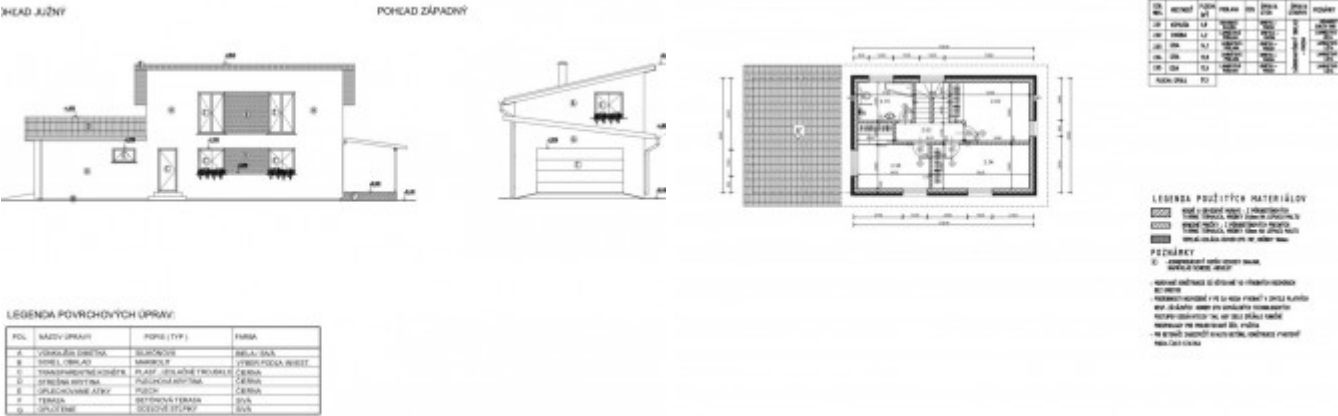
Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	708 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	139 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	708 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	103 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Materiál:	iné
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

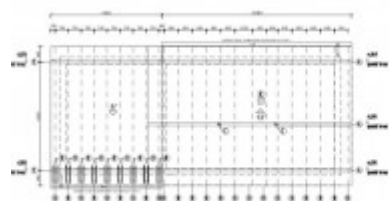
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom - novostavbu, ktorá je práve vo výstavbe v obci Sp. Hrušov. Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci s garážou, dvojpodlažný s pultovou strechou. V dome sa na prízemí nachádza chodba, kotolňa, pracovňa, schodisko, obývací izba spojená s jedálňou a kuchyňou z ktorej je prístup na terasu a kúpeľňa s wc. Druhé nadzemné podlažie je tvorené tromi samostatnými izbami a kúpeľňou s wc. Hlavný vstup do rodinného domu je orientovaný z južnej strany z ktorého je uvažovaná aj odstavná plocha pre motorové vozidlá. Výstup na terasu je orientovaný na východnú stranu. Farebne je objekt riešený nasledovne: - fasádna škrabaná omietka - biela farba (prípadne podľa výberu stavebníka so súhlasom projektanta), - klampiarske výrobky - čierna farba, resp. podľa výberu stavebníka, - stolárske výrobky - odtieň tmavý dub, resp. podľa výberu

stavebníka. Nosné steny budú založené na základových pásoch. Šírka základov je navrhnutá na 500 mm pod nosnými stenami. V časti pôvodných základov budú základy spevnené a rozšírené na požadovanú veľkosť. Odliate budú z простého betónu C12/15. Hĺbka založenia min. 1200 mm pod upraveným terénom v nezamrznej hĺbke. Obvodové steny budú vymurované z tvárnic Termalica, hrúbky 240 mm, s rozmermi 240x250x599 mm na lepiacu maltu. Všetky nosné steny prízemia budú ukončené vencom výšky 250 mm. Nad otvormi budú použité nosné systémové preklady od dodávateľa muriva, prípadne keramický predpätý preklad KPP 120x65x250 mm ktorý bude nad každým otvorom s presahom na oboch stranách 250mm. Priečkové murivo bude vymurované z tvárnic Termalica, hrúbky 120 mm, rozmerov 120x249x599 mm na lepiacu maltu. Komínové telesá sú zo systému SCHIEDEL a to ako jednoprieduchové. Strecha pultová jednoduchá s plechovou krytinou tmavej farby – čierna. Obvodové steny budú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom na báze EPS 70F v hrúbke 160 mm. Strecha rodinného domu bude zateplená tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny v hrúbke 300 mm. Podlaha na teréne bude zateplená podlahovým polystyrénom v hrúbke 80 mm a 20 mm. Ako izolácia proti vode a zemnej vlhkosti je použitý 1x asfaltový pás Hydrobit s prekrytím min.150mm. Okná a dvere obvodového plášťa budú plastové, zasklenie – izolačné trojsklo, farba čierna. Dom by mal byť do konca roka 2023 dokončený. Ponuka č. 10466.

Zastavaná plocha 103,61m2, úžitková plocha 139m2, obytná plocha 75m2, celková výmera pozemku 708m2. Vykurovanie domu bude riešené pomocou elektrických infra fólií umiestnených pod poterom a v prechodných mesiacoch bude objekt vykurovaný teplovzdušným krbom, umiestneným v obývacej hale.





LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV:

POZNÁMKY:

masloviakova@vbcreality.sk

