

Rodinný dom, 2033m2, Falkušovce



149 500 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Falkušovce*
Ulica:	*Falkušovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*2033 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*2033 m^2*
Úžitková plocha:	*2033 m^2*
Plocha pozemku:	*2033 m^2*
Zastavaná plocha:	*1080 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*5*
Balkón:	*áno - 1*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*

Energetický certifikát:	*nie*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa a vodovod*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - pevné palivo*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj **rodinný dom** v obci Falkušovce, vzdialenej **16km od Michaloviec**. Rodinný dom je po rekonštrukcii. Celková výmera pozemku je **2033 m2**. Z toho zastavaná plocha a nádvorie 1088 m2 a záhrada 953 m2.*

*Rodinný dom je zateplený **s novou fasádou**. Konštrukcia: tehla, kváder. Strecha: rovná, plechová. Okná: plastové.*

*Napínavé stropy. Podlaha: plávajúca, dlažba. Stierky, bodové svetlá. Kúrenie: **kotol na tuhé palivo,***

nový ohrievač vody.

Inžinierske siete: plynová prípojka, elektrická prípojka, vodovodná prípojka, žumpa, vlastná studňa.

Na spodnom podlaží sa nachádza vstupná chodba, obývacia miestnosť, ***veľká priestranná kuchyňa*** *s jedálenskou časťou, kúpeľňa, wc a technická miestnosť.*

Na hornom poschodí sa nachádzajú ***3 izby****, chodba a terasa na oddych pri kávičke.* ***Za rodinným domom sa nachádza ďalší dom****, kde rekonštrukciou získate pekné bývanie pre ďalšiu rodinku.* ***Vhodný aj na podnikanie****.*

K dispozícii je zakúpená nová kovaná brána a materiál na stavbu nového oplotenia. Pekný udržiavaný pozemok. Na pozemku sa ďalej nachádza pivnica na uskladnenie zeleniny a hospodárske miestnosti. ***Nízke mesačné náklady****. K domu nebol vydaný energetický certifikát. Náš odborník na dofinancovanie nehnuteľností Vám bezplatne pomôže vybaviť najvýhodnejší hypotekárny úver.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Gabriela Mosčáková***
Telefón: ***0918 337 360***
E-mail: ***moscakova@vbreality.sk***