



Rodinný dom v obci Hermanovce, okres Prešov



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Hermanovce
Ulica:	Hermanovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	180 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1077 m ²	Kanalizácia:	nie
Podlahová plocha:	110 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	áno - 1
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	40 m ²
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatne stojaci rodinný dom v obci Hermanovce, okres Prešov. Dom bol postavený v 2 etapách - predná časť domu okolo r. 1950 a zadná časť domu okolo r. 1970, je postavený z tehlovo-kamennej konštrukcie, má sedlovú strechu s krytinou z pálenej škridle, je čiastočne podpivničený. Dom pozostáva z jedného nadzemného podlažia, ktoré pozostáva z dvoch chodieb, kuchyne s kuchynskou linkou a plynovým sporákom, komory, 4 izieb, kúpeľne s vaňou a WC. V dome je vykurovanie riešené pomocou plynového gamatiek, kachľovej pece v 1 izbe a krbovej pece v kuchyni. Na ohrev teplej vody slúži elektrický bojler. Dom je napojený na obecný rozvod plynu a

elektriny, voda je z vlastnej studne umiestnenej na záhrade, kanalizácia je riešená pomocou trativodu. Obytná plocha domu je cca 110 m² a úžitková plocha domu je cca 180 m². K domu prislúcha garáž s hospodárskou časťou v zadnej časti domu a mierne zvažujúci sa pozemok o celkovej výmere 1077 m², za ktorým sa nachádza miestny potôčik. Energetický certifikát k nehnuteľnosti nebol vypracovaný.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Vladimír a Tereza
0911 313 277
vytykacovci@vbreality.sk

