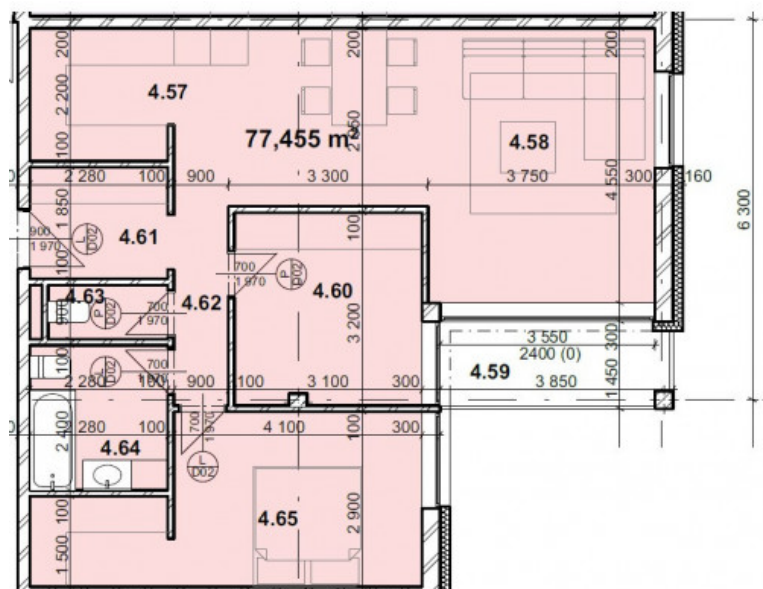


## Novostavba byt 3+1 na sídlisku Tarča, Spišská Nová Ves



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Spišská Nová Ves  |
| Obec:            | Spišská Nová Ves  |
| Ulica:           | Lipová            |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 82 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                     |                      |
|-------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne            | Káblková televízia: | áno                  |
| Vlastníctvo:            | osobné             | El. napätie:        | 230V                 |
| Stav:                   | novostavba         | Parkovanie:         | áno                  |
| Celková plocha:         | 82 m <sup>2</sup>  | Voda:               | verejný vodovod      |
| Úžitková plocha:        | 82 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:  | áno                  |
| Typ poschodia:          | posledné poschodie | Internet:           | áno - káblový rozvod |
| Poschodie:              | 4                  | Materiál:           | Ytong                |
| Počet podlaží:          | 4                  | Zateplený objekt:   | áno                  |
| Počet izieb:            | 3                  | Terasa:             | áno - 1              |
| Kúpeľňa:                | áno                | Terasa plocha:      | 8 m <sup>2</sup>     |
| Počet kúpeľní:          | 1                  | Vykurovanie:        | spoločné             |
| Výťah:                  | áno                | Pivnica:            | áno                  |
| Energetický certifikát: | níe                | Pivnica plocha:     | 3 m <sup>2</sup>     |
| Klimatizácia:           | áno                |                     |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu 3-izbového bytu na sídlisku Tarča v polyfunkčnom komplexe DRUŽBA. Byt pozostáva z 2 spálni, obývacej haly, kuchyne s jedálňou, kúpeľne, WC a zádveria o podlahovej ploche 70,86 m<sup>2</sup>. Vykurovanie bytu je podlahové centrálné - plynovou kotolňou v suteréne. V cene bytu sú vonkajšie žalúzie a dokončená kúpeľňa s WC. K bytu patrí terasa s prívodom vody a elektriny o výmere 8,38 m<sup>2</sup> a 1 pivnica o výmere 2,79 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 4. z celkovo 4. podlaží, je orientovaný na východ. K bytu je možnosť dokúpiť si garáž s elektrickou bránou.

Polyfunkčný komplex pozostáva zo 4 nadzemných podlaží, pričom na pôvodnom 1. a 2. NP sú situované obchodno-kancelárske prevádzky a na úplne novom vystavanom 3. a 4. NP sú situované bytové priestory.

Na treťom nadzemnom podlaží a takisto na štvrtom nadzemnom podlaží je navrhnutých 11 bytov (spolu 22 bytov), ktoré sú vybavené terasami. Každý z bytov má vlastnú pivnicu na prvom podlaží.

V bytovom dome sa nachádza osobný výťah s kapacitou 12 osôb.

Na prilahlých pozemkoch patriacich k bytovému domu budú vybudované garáže, komunikácie, chodníky a bohatá parková zeleň. V blízkosti objektu sa nachádza zastávka MHD, základná škola, detské ihrisko a materská škola.

Popis konštrukcie:

- **základy** – mikropilóty, železobetónové pätky a základové pásy;
- **nosná konštrukcia ŽB skelet**, – odlievané železobetónové stĺpy a prievlaky,
- **vodorovná konštrukcia** – monolitické stropné panely;
- **priečky** – Ytong 250 mm univerzal Ytong 250 mm statik + predsadená SDK priečka so zvukovou izoláciou na eliminovanie prenosu zvuku,
- **vnútorné schodiská** – železobetónové odlievané; dlažba
- **vnútorné priečky** – Ytong 150 mm,
- **vnútorné omietky** – sadrové striekané,
- **podlahy bytov** – anhydridový poter;
- **podlahy spoločných priestorov, balkónov, terasách** –tepelná izolácia, hydroizolácia fatrafol, exteriérová keramická dlažba uložená na terče,
- **2 x predpríprava pre každý byt na klimatizáciu (2x miesto) s osadením na streche, aby sa eliminoval zvuk a obmedzoval susedov**
- **povrchová úprava fasády** – zateplenie minerálnou vlnou 200 mm, silikónová omietka;
- **povrchová úpravy stien v byte** – vymaľované na bielo,
- **izolácia strechy** – tvrdý polystyrén, povrchová úprava hydroizolačná PVC fólia Fatrafol,
- okná plastové, 7-komorový profil trojsklo, otváracie-sklpné;
- vonkajšie parapety poplastované, vnútorné biele;
- zábradlie ocelové s aluplastom antracit,
- **vstupné dvere do bytov** – protipožiarne, bezpečnostné;
- **vstupné dvere vchodové** – hliníkové dvere automatické s magnetickým zámkom;

- **zdravotechnika** – rozvody vody a kanalizácie v kúpeľni, WC, kuchyni;
- **na terase osadená nezamrzajúca vodovodná batéria**
- **predpríprava pre sanitu v kúpeľniach a WC** (vrátane podomietkovej nádržky geberit);
- **elektroinštalačné rozvody** – bytový rozvádzač, optická dátová skrinka s pripojením k internetu a TV, príprava pre odvetranie digestorom- každý byt má vyvedené odsávanie s digestora na strechu samostatne a z wc tiež samostatne, aby sa eliminoval prechod zvuku a „vôňi“
- domový video vrátnik,
- zásuvky a vypínače biele;
- bleskozvod;
- **predpríprava na exteriérové žalúzie** pre každé okno/dvere v bytoch na fasáde;
- **vykurovanie** – podlahové teplovodné z blokovej plynovej kotolne so samostatným meraním pre každý byt,
- **ohrev TUV** – z blokovej plynovej kotolne so samostatným meraním pre každý byt,
- **nadštandardne veľký osobný výťah** s kapacitou 12 osôb, nerez, sklo;
- **pivnice** – vnútorné murované priečky, sieka+lepidlo, osvetlenie a zásuvka so samostatným meraním pre každého vlastníka, vypínač, interiérové dvere s odvetraním so zárubňou;





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Vladimír a Tereza**

**0911 313 277**

***vytykacovci@vbreality.sk***

