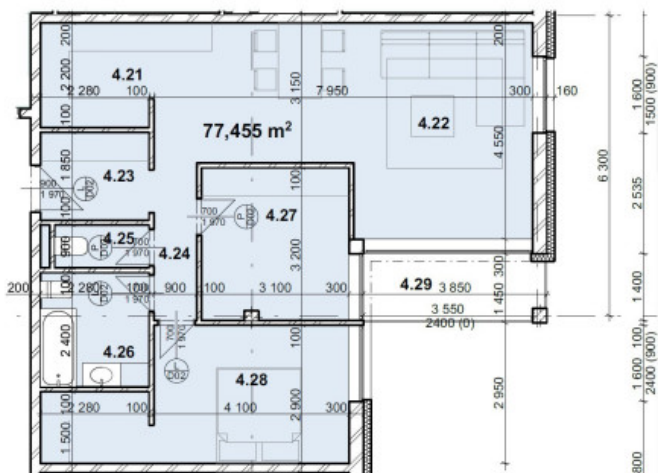




Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Lipová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	85 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	85 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	4	Materiál:	Ytong
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	9 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Vytah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica plocha:	3 m ²
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu 3-izbového bytu na sídlisku Tarča v polyfunkčnom komplexe DRUŽBA. Byt pozostáva z 2 spálni, obýpacej haly, kuchyne s jedálňou, kúpeľne, WC, chodby a zádveria o podlahovej ploche 73 m². Vykurovanie bytu je podlahové centrálné - plynovou kotolňou v suteréne. V cene bytu sú vonkajšie žalúzie a dokončená kúpeľňa s WC. K bytu patrí terasa s prívodom vody a elektriny o výmere 8,5 m² a 1 pivnica o výmere 3,1 m². Byt sa nachádza na 4. z celkovo 4. podlaží, je orientovaný na východ. K bytu je možnosť dokúpiť si garáž s elektrickou bránou.

Polyfunkčný komplex pozostáva zo 4 nadzemných podlaží, pričom na pôvodnom 1. a 2. NP sú situované obchodno-kancelárske prevádzky a na úplne novom vystavanom 3. a 4. NP sú situované bytové priestory.

Na treťom nadzemnom podlaží a takisto na štvrtom nadzemnom podlaží je navrhnutých 11 bytov (spolu 22 bytov), ktoré sú vybavené terasami. Každý z bytov má vlastnú pivnicu na prvom podlaží.

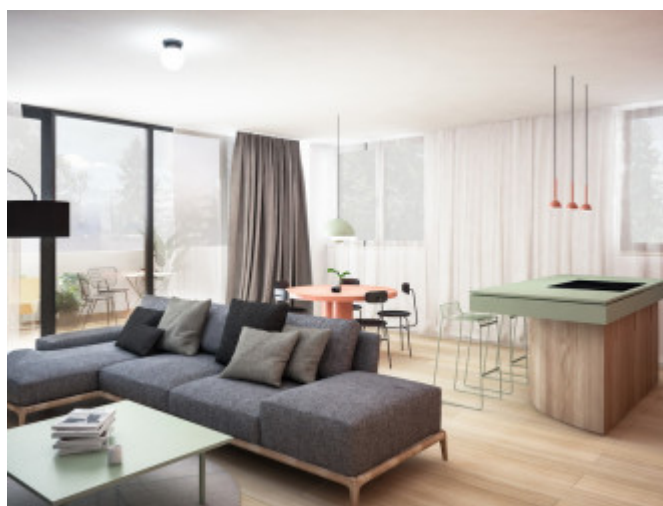
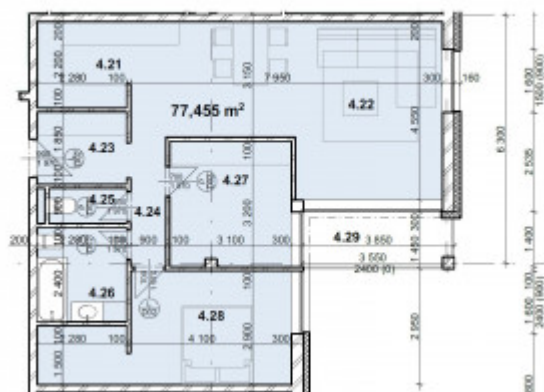
V bytovom dome sa nachádza osobný výťah s kapacitou 12 osôb.

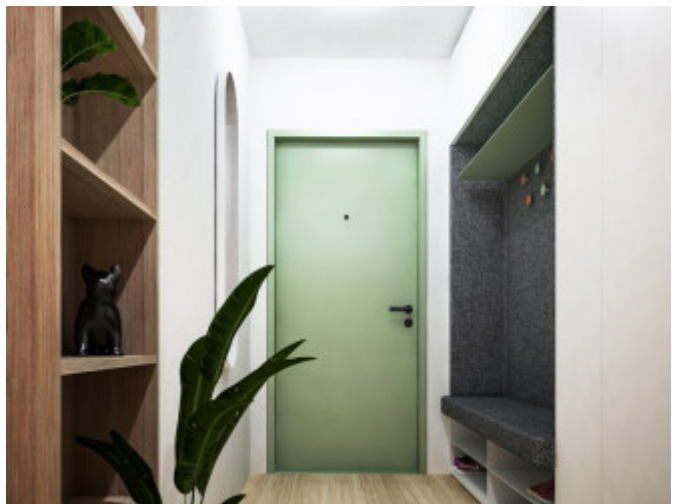
Na priliehlych pozemkoch patriacich k bytovému domu budú vybudované garáže, komunikácie, chodníky a bohatá parková zeleň. V blízkosti objektu sa nachádza zastávka MHD, základná škola, detské ihrisko a materská škola.

Popis konštrukcie:

- **základy** – mikropilóty, železobetónové pätky a základové pásy;
- **nosná konštrukcia ŽB skelet**, – odlievané železobetónové stĺpy a prievlaky,
- **vodorovná konštrukcia** – monolitické stropné panely;
- **priečky** – Ytong 250 mm univerzal Ytong 250 mm statik + predsadená SDK priečka so zvukovou izoláciou na eliminovanie prenosu zvuku,
- **vnútorné schodiská** – železobetónové odlievané; dlažba
- **vnútorné priečky** – Ytong 150 mm,
- **vnútorné omietky** – sadrové striekané,
- **podlahy bytov** – anhydridový poter;
- **podlahy spoločných priestorov, balkónov, terasách** – tepelná izolácia, hydroizolácia Fatrafol, exteriérová keramická dlažba uložená na terče,
- **2 x predpríprava pre každý byt na klimatizáciu (2x miesto) s osadením na streche, aby sa eliminoval zvuk a obmedzoval susedov**
- **povrchová úprava fasády** – zateplenie minerálnou vlnou 200 mm, silikónová omietka;
- **povrchová úpravy stien v byte** – vymaľované na bielo,
- **izolácia strechy** – tvrdý polystyrén, povrchová úprava hydroizolačná PVC fólia Fatrafol,
- okná plastové, 7-komorový profil trojsklo, otváracie-sklpné;
- vonkajšie parapety poplastované, vnútorné biele;
- zábradlie ocelové s aluplastom antracit,
- **vstupné dvere do bytov** – protipožiarne, bezpečnostné;
- **vstupné dvere vchodové** – hliníkové dvere automatické s magnetickým zámkom;

- **zdravotechnika** – rozvody vody a kanalizácie v kúpeľni, WC, kuchyni;
- **na terase osadená nezamrzajúca vodovodná batéria**
- predpríprava pre sanitu v kúpeľniach a WC (vrátane podomietkovej nádržky geberit);
- **elektroinštalčné rozvody** – bytový rozvádzač, optická dátová skrinka s pripojením k internetu a TV, príprava pre odvetranie digestorom- každý byt má vyvedené odsávanie s digestora na strechu samostatne a z wc tiež samostatne, aby sa eliminoval prechod zvuku a „vôni“
- domový video vrátnik,
- zásuvky a vypínače biele;
- bleskozvod;
- predpríprava na exteriérové žalúzie pre každé okno/dvere v bytoch na fasáde;
- **vykurovanie** – podlahové teplovodné z blokovej plynovej kotolne so samostatným meraním pre každý byt,
- **ohrev TÚV** – z blokovej plynovej kotolne so samostatným meraním pre každý byt,
- nadštandardne veľký osobný výtah s kapacitou 12 osôb, nerez, sklo;
- **pivnice** – vnútorné murované priečky, sieka+lepidlo, osvetlenie a zásuvka so samostatným meraním pre každého vlastníka, vypínač, interiérové dvere s odvetraním so zárubňou;





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vladimír a Tereza

0911 313 277

vytykacovci@vbreality.sk

