



Rodinný dom Sp. Hrhov, okr. Levoča



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Spišský Hrhov
Ulica:	Spišský Hrhov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	123 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	123 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	123 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	530 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	78 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	123 m ²	Materiál:	iné
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	nie
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom - novostavbu v obci Sp. Hrhov, okr. Levoča. Nehnutelnosť je postavená z porfixu o hrúbke 25 cm, zateplený je 20 cm polystyrén, biela fasáda. Na prízemí pozostáva zo vstupnej chodby, toalety, technickej miestnosti, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, jednej samostatnej izby. Na 1NP sa nachádza priestranná kúpeľňa, príprava na sprchovací kút aj vaňu, 3 samostatné izby, kde z jednej je vstup ešte do druhej kúpeľne alebo šatníka. Na poschodie vedú drevené schody. V dome sú plastové okná trojsko s vonkajšími žalúziami, podlahy betónové, kúrenie podlahové - príprava na tepelné čerpadlo. Taktiež je urobená príprava na rekuperáciu, v obývacej izbe komín na kozub, vo vnútri biele omietky, náter. Strecha je rovná, falcovaný plech, bude vonkajšie oplatenie, zámková dlažba je urobená, prístrešok na auto, nádrž na dažďovú vodu 6000 litrov. Dom je

napojený na obecný kanál, vodu, plyn dostupný. Z obýpacej izby sa dá urobiť terasa. Cena sa dá upraviť, ak by si nový majiteľ zabezpečil sám tepelné čerpadlo. Dom je nízkoenergetický, A0. Pozemok má celkovú výmeru 530m². V dedine je občianska vybavenosť, škola, škôlka. Pôdorysy sú v prílohe fotky, taktiež ukážka z iného domu. Ponuka č. SM10595.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Silvia Masloviaková

Telefón:

0917 344 571

E-mail:

masloviakova@vbreality.sk

