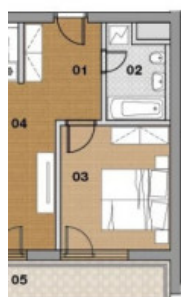


Novostavba byt 2+1 pod Blaumontom, Spišská Nová Ves

Aktívne



Bytový dom	Podlažie	Počet izí
A	3	2

01	CHODBA	6,7 m ²
02	KÚPEĽŇA S WC	4,7 m ²
03	SPÁLŇA	13,1 m ²
04	OBÝVACIA IZBA S KUCHYŇOU	26,9 m ²
PLOCHA BYTU		51,4 m²
05	BALKÓN	11,2 m ²
06	PIVNICA	2,1 m ²

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Púpavová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	65 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	54 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	6	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	11 m ²	Materiál:	Ytong
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu 2-izbového bytu pod Blaumontom - Modrým vrchom v polyfunkčnom bytovom komplexe Zelené údolie. Byt pozostáva z 1 spálne, obývacej izby s kuchyňou, kúpeľne s WC a chodby o podlahovej ploche 51,4 m². K bytu patrí balkón o výmere 11,2 m², 1 pivnica o výmere 2,1 m² na príslušnom podlaží a garážové státie umiestnené v prvom podzemnom podlaží. Vykurovanie bytu je podlahové teplovodné z blokovej plynovej kotolne so samost. meraním pre každý byt a vlastným termostatom na ovládanie teploty. Byt sa nachádza na 3. z celkovo 6. podlaží, je orientovaný na juhozápad.

Popis konštrukcie:

- **základy** – vŕtané piloty, základové pásy a základová železobetónová doska
- **nosná konštrukcia ŽB skelet**, – odlievané želebozob. stĺpy a prievlaky
- **vodorovná konštrukcia** – železobet. nosné steny a železobetónová doska
- **priečky** – Porfix 150 + predsadená SDK priečka so zvukovou izoláciou na eliminovanie prenosu zvuku
- **obvodová stena a vnútorné nosné priečky bytov** – Tehla 380 leier so zvukovou izoláciou na eliminovanie prenosu zvuku
- **vnútorné schodiská** – železobetónové odlievané; dlažba
- **vnútorné priečky** – Porfix 150 mm
- **vnútorné omietky** – sadrové striekané
- **podlahy bytov** – anhydridový poter
- **podlahy spoločných priestorov, balkónov, terasách** –betónová podlaha + dlažba, tepelná izolácia, hydroizolácia fatrafol, exteriérová keramická dlažba
- **povrchová úprava fasády** – zateplenie minerálnou vlnou 150 mm, betón 240 mm, silikónová omietka
- **povrchová úpravy stien v byte** – vymaľované na bielo = hygienicky náter
- **izolácia strechy** – tvrdý 300 mm polystyrén, povrchová úprava hydroizolačná PVC fólia Fatrafol
- **okná** - plastové, 8-komorový profil trojsklo, otvárací-sklopný
- **vonkajšie parapety** - hliníkové poplastované, vnútorné plastové biele
- **zábradlie balkón** - sklenené + nerezové madlo

- **vstupné dvere do bytov** – protipožiarne, bezpečnostné
- **vstupné dvere vchodové** – hliníkové dvere automatické s magnet. zámkom
- **zdravotechnika** – rozvody vody a kanalizácie v kúpeľni, WC, kuchyni
- **predpríprava pre sanitu v kúpeľniach a WC** (vrátane podomietkovej nádržky geberit, s keramickým WC s doskou a umývadlom so stojankovou batériou)
- **elektroinštalčné rozvody** – bytový rozvádzač, optická dátová skrinka s pripojením k internetu a TV, príprava pre odvetranie na resp. odsávanie nad strechu z kúpeľne + wc, aby sa eliminoval prechod zvuku a „vôni“ digestor v kuchyni nemá odsávanie - potrebné riešiť s uhlíkovým filtrom
- **domový video vrátnik**
- **zásuvky a vypínače** - biele
- **bleskozvod**
- **predpríprava na exteriérové žalúzie pre každé okno/dvere v bytoch na fasáde**
- **vykurovanie** – podlahové teplovodné z blokovej plynovej kotolne so samost. meraním pre každý byt a vlastným termostatom na ovládanie teploty
- **ohrev TÚV** – z blokovej plynovej kotolne so samost. meraním pre každý byt
- **nadštandardne veľký osobný výťah** s kapacitou 15 osôb, nerez, zrkadlo
- **pivnice** – vnútorné murované priečky, stierka+lepidlo, osvetlenie s pohybovým snímačom so samost. meraním pre každého vlastníka, protipožiarne dvere so zárubňou, odvetranie

Obytný súbor pozostáva z 2 nových samostatne stojacich bytových domov. V každom bytovom dome je na prvom podzemnom podlaží garážové státie, z kadiaľ sa pohodlne dostanete suchou nohou priamo až do Vášho bytu pomocou výťahu. Táto podzemná garáž zároveň spája východnú a západnú sekciu obytného súboru. Na prvom nadzemnom podlaží je navrhnutých 10 bytov z toho štyri byty sú vybavené rozľahlými terasami zvyšné balkónom. Na druhom až piatom nadzemnom podlaží je navrhnutých šesť dvojizbových a štyri trojizbové byty s nádherným výhľadom. Na šiestom nadzemnom podlaží sa nachádzajú štyri luxusné lofty s rozľahlými terasami, dva dvoj izbové byty s neopísateľným výhľadom. Každý z bytov má vlastnú pivnicu priamo na príslušnom podlaží. Vďaka vhodnej orientácii k svetovým stranám je v bytoch po celý deň dostatok svetla. Na priľahlých

pozemkoch patriacich k bytovému domu budú vybudované komunikácie, chodníky a bohatá parková zeleň. V blízkosti objektu sa nachádza zastávka MHD, nemocnica, základná škola, školské ihrisko a materská škola. Vďaka tomu, že Zelené údolie sa nachádza len pár kilometrov od vstupnej brány do Slovenského raja príroda v okolí ponúka rodinám počas celého roka možnosť športovania a trávenia voľného času.



Bytový dom		Podlažie	Počet miest
A		3	2
01	CHODBA	6,7 m ²	
02	KÚPEĽNA S WC	4,7 m ²	
03	SPÁLŇA	13,3 m ²	
04	OBÝVACIA IZBA S KUCHYŇOU	26,9 m ²	
PLOCHA BYTU		51,4 m ²	
05	BALKÓN	11,2 m ²	
06	PIVNICA	2,1 m ²	



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Vladimír a Tereza
0911 313 277
vytykacovci@vbreality.sk

