



Rodinný dom v Spišskej Novej Vsi

Rezervované



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Ivana Stodolu
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	240 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	542 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Zastavaná plocha:	221 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	180 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	áno - 3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica plocha:	40 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v lokalite Kozí vrch, na ul.I.Stodolu v Spišskej Novej Vsi. Samostatne stojaci dom sa nachádza na pozemku s celkovou výmerou 542 m². Rodinný dom má zastavanú plochu 221m² a predáva sa aj so zariadením, príp. po dohode so záujemcom. Dom je postavený v tichej lokalite na rovinnom pozemku z kvádrov, priečky sú z tehál. Dom je situovaný na juh-sever, pozemok a záhrada je presvetlená a slnečná počas celého dňa. Dom je dvojpodlažný s garážou pre dve autá, s automatickou rolovacou bránou, polovica domu je podpivničená, kde sa nachádza aj

kotolňa s novým plynovým kotlom. Za hlavným vstupom do domu sa nachádza zádverie s toaletou a umývadlom, a schodiskom do pivnice. Na prízemí je hala s krbom, z ktorej je vstup do 3 obytných miestností, kuchyne so špajzou, veľkej obývacej miestnosti, samostatnej izby z ktorej je možné prejsť do garáže. Na prízemí sa nachádza aj samostatný sprchovací kút. V kuchyni, v hale a jednej izbe je dlažba, v obývacej miestnosti je drevená podlaha. Z kuchyne je výstup na veľkú loggiu, z ktorej vedú schody do záhrady. Z haly je možné prejsť na poschodie, kde sa nachádza chodba z ktorej je vstup do 3 obytných miestností, kúpeľne a samostatnej toalety. Z tejto chodby je možné vyjsť na jednom konci na balkón s leksandovým prístreškom a na druhom konci je možné vyjsť cez jednu izbu na ďalšiu veľkú loggiu. Obidve loggie sa nachádzajú na južnej strane domu, odkiaľ je krásny výhľad na národný park Slovenský Raj a do záhrady. V izbách je plávajúca podlaha, linoleum a riga, v kúpeľni je dlažba. V suteréne sú okrem kotolne aj ďalšie miestnosti na skladovanie s dostatkom odkladacieho priestoru. Dom má napojenie na všetky inžinierske siete (elektrina, plyn, vodovod, kanalizáciu). Dom je zateplený polystyrénom, strecha je plechová, udržiavaná. V celom dome sú vymenené okná za eurookná. Vykurovanie domu je riešené ako ústredné, zabezpečené novým plynovým kotlom, zároveň sú v dome vymenené všetky radiátory. **Pri rýchlom jednaní je možná dohoda.** Náš odborník dofinancovania nehnuteľností Vám pomôže vybaviť najvýhodnejší hypotekárny úver.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ľubomír Kováč
0908 668 677
kovac@vbrealty.sk

